

Harsewinkel 2751, Erstbezug nach Sanierung, Einfamilienhaus mit Terrasse, kleinem Garten und Stellplatz

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Wohnfläche:	125 m²
Anzahl Zimmer:	4
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.150,-
Nebenkosten:	€ 150,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.300,-

Kurz-Info

- * renoviertes freistehendes Einfamilienhaus
- * EG
- * offener Wohn- Essbereich
- * neue, moderne Einbauküche
- * neuer Laminatboden
- * Flur
- * Gäste-WC
- * OG
- * Elternschlafzimmer
- * 2 Kinder- bzw. Arbeitszimmer
- * Tageslichtbad,
- * Kellerräume
- * Terrasse
- * Garten
- * 2 Stellplätze
- * Energieausweis ist in Bearbeitung
- * Gasverbrauch erfolgt direkt mit dem Energieversorger,
- * Heizkosten sind also nicht in den Nebenkosten enthalten
- * keine Haustiere



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaltmiete

€ 1.150,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Das zur Vermietung angebotene Einfamilienhaus in Harsewinkel im Ortsteil Greffen freut sich auf seine netten neuen Mieter. Ob zu zweit oder als Familie mit Kindern, mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² haben Sie ausreichend Platz für ein gemütliches Zuhause. Im Jahr 2022 wurde eine neue Gas-Brennwertheizung eingebaut, die eine effiziente und moderne Wärmeversorgung garantiert. Des Weiteren wurden jede Menge Renovierungsmaßnahmen durchgeführt wie z.B. tapeziert, gestrichen, neue Fußböden verlegt, Sanitärobjekte ausgetauscht usw. und sogar eine hübsche, neue Einbauküche eingebaut.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Flur, ein Gäste-WC sowie ein großer Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und dem Garten. Der neu verlegte Laminatboden vermittelt eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Lassen Sie sich vom offenen Küchenbereich mit seiner neuen und modernen Einbauküche begeistern.

Das Obergeschoss bietet Ihnen ein Tageslicht-Badezimmer, ein Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Kellerräume und zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge machen das Angebot komplett.

Fazit: Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus mit seiner ruhigen aber dennoch zentralen Lage ein attraktives Angebot auf dem Immobilienmarkt für ein gemütliches Zuhause.

Lage:

Die ruhige Lage des Hauses ermöglicht ein entspanntes Wohnen, dennoch wohnen Sie sehr zentral. Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, einen Arzt und eine Apotheke, ebenso einen Kindergarten und Grundschule. Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel; eine Bushaltestelle befindet sich in weniger als 100 m Entfernung.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.



Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*



*Telefon:
07253 / 9 22 22*