

Nußloch 2734, Erstbezug: Bestlage Nußloch; Doppelhaushälfte mit gigantischem Weitblick bis in die Pfalz sucht nette Mieter

Haus-Typ:	Doppelhaushälfte
Gesamtfläche:	185 m²
Grundstücksfläche:	332 m²
Wohnfläche:	160 m²
Anzahl Zimmer:	5
Anzahl Etagen:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 2.100,-
Kaution:	€ 4.200,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Neubau, Effizienzhaus 55 Standard
- * Erstbezug, wunderschöne Wohnlage
- * Luft-Wasser-Wärmepumpe
- * Fußbodenheizung, Raumthermostate
- * Außendämmung 20 cm
- * Kunststoff-Fenster 3-fach isoliert
- * Bodenbeläge Fliesen/Parkett
- * Technikraum, großer Abstellraum
- * 2 Stellplätze
- * Wallbox kann auf Wunsch installiert werden
- * EG:
 - * 2 Kinderzimmer, 1 Kinderbad
 - * 1 Elternschlafzimmer, 1 Elternbad
 - * 1 Hauswirtschaftsraum
- * OG:
 - * Eingangsbereich, Flur, Garderobe
 - * Büro- Gästezimmer, Gäste-WC
 - * Abstellkammer
 - * offener Bereich, Kochen, Essen, Wohnen
 - * Loggia/Dachterrasse
 - * Traumblick in die Rheinebene
- * Energieausweis gültig bis 22.05.2033
- * Endenergieverbrauch 22kWh/(m².a), A+



Kaltmiete

€ 2.100,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Diese richtig schicke Doppelhaushälfte befindet sich aktuell noch in der Bauphase und wird als Effizienzhaus 55 gebaut. Beheizt wird sie mit einer Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Das Haus ist nicht unterkellert; bietet Ihnen aber mit seinen zwei Vollgeschossen und seinen 160 m² ein Wohnambiente vom Allerfeinsten und jede Menge Platz für die Familie.

Das Gebäude steht am Hang, dadurch haben Sie direkten Zugang zur Wohnebene, die sich komplett im Obergeschoss befindet. Sie teilt sich auf in einen Eingangsflur, eine Garderobe, ein Gäste-WC, eine Abstellkammer und bietet Ihnen auch ein Arbeits- oder Gästezimmer, sowie einen sehr schönen offenen Bereich mit Zugang zu einer tollen Loggia mit Dachterrasse. Hier können Sie einen stressigen Arbeitstag mit einem traumhaften Blick in die Rheinebene bis in die Pfalz genießen und den Sonnenuntergang mit einem guten Glas Wein beobachten.

Im Erdgeschoss befinden sich der Hauswirtschaftsraum und die Schlafräume. Es stehen Ihnen zwei Kinderzimmer, ein Kinderbad sowie ein Elternschlafzimmer mit Elternbad zur Verfügung. Von dieser Ebene haben Sie ebenerdig Zugang in den Garten, zum Technikraum und zu einem großen Abstellraum.

Dieses neue, sehr ansprechende und moderne Haus bietet Ihnen allergrößten Wohnkomfort in einer der schönsten Wohngegenden von Nußloch. Der Blick von der Terrasse ist sensationell; Sie werden begeistert sein, versprochen!

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen!

Lage

Im Ort können Sie alle Dinge des persönlichen Bedarfs erledigen; Kindergärten, Apotheke, Ärzte, Supermärkte, Post, Banken, etc. sind vorhanden. 2 Grund- / und Hauptschulen, weiterführende Schulen in der benachbarten Kreisstadt Wiesloch.

Kurze Wege zum Zentrum, zu SAP und Heidelberger Druckmaschinen, Bushaltestelle, ins Grüne, zu den Einkaufsmöglichkeiten, sehr verkehrsgünstig zur BAB 5 und BAB 6: 12 km bis Heidelberg, 6km zur Autobahnauffahrt Rauenberg, 6km Autobahnkreuz Walldorf.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

