

Dielheim 2758, renovierte Dachgeschoss-Wohnung mit neuer Einbauküche und Balkon

Haus-Typ:	Zweifamilienhaus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	85 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 890,-
Nebenkosten:	€ 300,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.500,-

Kurz-Info

- * Dachgeschoss-Wohnung
- * Geräumiger Flur
- * großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- * Küche mit neuer Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Abstellraum
- * sehr großes Tageslichtbad
- * sehr großer Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss
- * Kabelanschluss, Glasfaser beantragt
- * Viessmann Gasheizung
- * Heizungsrohre erneuert
- * Heizkörper und Thermostate erneuert
- * Schalterabdeckungen erneuert
- * Wasserleitungen erneuert
- * teilweise neue Laminatböden
- * optional Garage und Stellplatz
zzgl. € 50,00 möglich
- * Maximal 2 Erwachsene, 1 Kind
- * keine Tierhaltung erwünscht
- * Energieausweis gültig bis 24.03.2031
- * Energieträger: Gas
- * Endenergieverbrauch: 173,2 kWh/(m².a)



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kaltmiete

€ 890,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

In Dielheim, unweit des Zentrums aber dennoch in einer ruhigen Seitenstraße befindet sich die angebotene Dachgeschoss-Wohnung in einem Zweifamilienhaus.

Auf einer Wohnfläche von ca. 85m² bietet Ihnen Ihr neues Zuhause eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung wird mit einer Viessmann Gasheizung beheizt und wurde gerade renoviert. Es wurden die komplette Schalterserie inkl. aller Steckdosen auf den neusten Stand gebracht, Wasserleitungen, neue Heizungsrohre, neue Heizkörper sowie Thermostate erneuert; teilweise wurden neue moderne Laminatböden verlegt.

Sie betreten die einzelnen Zimmer durch einen geräumigen Flur. Das große Wohnzimmer bietet durch ein großes Schiebe-Element Zugang zum Balkon und grenzt an die separate Küche an. Die Küche wird Sie begeistern! Die Eigentümer haben eine neue schicke Einbauküche mit Spülmaschine, Rondell und Kühl- und Gefrierkombi einbauen lassen.

Zur Wohnung gehören noch das Schlafzimmer mit Parkettboden, das Kinderzimmer und der Abstellraum sowie das richtig große Badezimmer mit großem Dachfenster. Es verfügt über 2 Waschbecken, Badewanne, separate Dusche, Bidet, WC und Urinal.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in einem eigens zur Wohnung gehörenden großen Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Kabelanschluss; Glasfaser ist bereits beantragt.

Optional kann noch eine Garage und ein Stellplatz für Euro 50,00 gemietet werden.

Tierhaltung ist in dieser Einheit nicht erwünscht!

Aufgrund der Raumaufteilung wird die Wohnung an maximal 3 Personen vermietet!

Lage

Dielheim ist eine kleine liebenswerte Gemeinde mit ca. 6.000 Einwohnern und liegt verkehrsgünstig ca. 3 km von der BAB Anschlussstelle Wiesloch/Rauenberg der Autobahn A 6 Mannheim ? Heilbronn entfernt. Entfernung nach Heidelberg ca. 20 km, nach Mannheim ca. 35 km und nach Karlsruhe ca. 50 km. Buslinien sind vorhanden; Ruftaxi ist möglich. Nächster Bahnhof Wiesloch Walldorf ca. 7 km entfernt.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



HIRZMANN
Immobilien



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

