Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Mühlhausen 2723, Interessante Kapitalanlage: Gepflegtes Dreifamilienhaus, komplett vermietet in guter Lage

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Gesamtfläche:	434 m²
Grundstücksfläche:	600 m²
Wohnfläche:	314 m²
Anzahl Zimmer:	8
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Gepflegtes 3-Familienhaus
* Baujahr 1986, gute Lage
* Ölzentralheizung
* Gesamtwohnfläche: 314m²
* komplett vermietet
* sehr gute Raumaufteilung
* Balkon, Terrasse
* Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne
* allgemeiner Waschraum
* Kellerräume
* Kabelanschluss
* 2 Garagen
* Stellplätze
* Mieteinnahmen ca. € 30.000 p.a.
* Energieausweis gültig bis 14.02.2024
* Verbrauchskennwert 168,00 kWh/(m².a)

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaufpreis
€ 679.000,-

zzgl. 3,57% inkl. MwSt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses 1986 gebaute gepflegte Dreifamilienhaus in Mühlhausen. Alle drei Wohnungen sind vermietet, die Mieter wohnen zum Teil schon jahrelang hier und fühlen sich sehr wohl. Die Mieteinnahmen betragen per anno Euro 30.096,00 . Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung.
Das Haus besticht durch seine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss ist der Grundriss identisch und teilt sich auf in zwei große Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie eine große Küche mit Zugang zum Balkon, bzw. Zugang zur Terrasse.
Die Dachgeschosswohnung bietet ebenfalls viel Raum. Auch hier befinden sich im Tageslichtbad Dusche und Wanne. Das Schlafzimmer ist geräumig und auch das Wohn- Esszimmer mit Küche hat eine angenehme Größe.
Im Haus gibt es einen allgemeinen Waschraum und Kellerräume. Zwei Garagen und ein relativ großer Zufahrtsbereich bieten ausreichend Stellmöglichkeiten für die Kraftfahrzeuge.
Alles in allem kann man hier von einem sehr interessanten Objekt reden; es lohnt sich definitiv, sich dieses mal anzuschauen.

Lage

Wenige Gehminuten bis zum Wald und zur Ortsmitte. Hier befinden sich Bäcker, Metzger, Ärzte, Banken, Post, Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Im Ort befinden sich ebenso Kindergarten und Schule.

BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch-Rauenberg 6km., SAP Walldorf 8km, Heidelberger Druckmaschinen 6km.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer.
Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

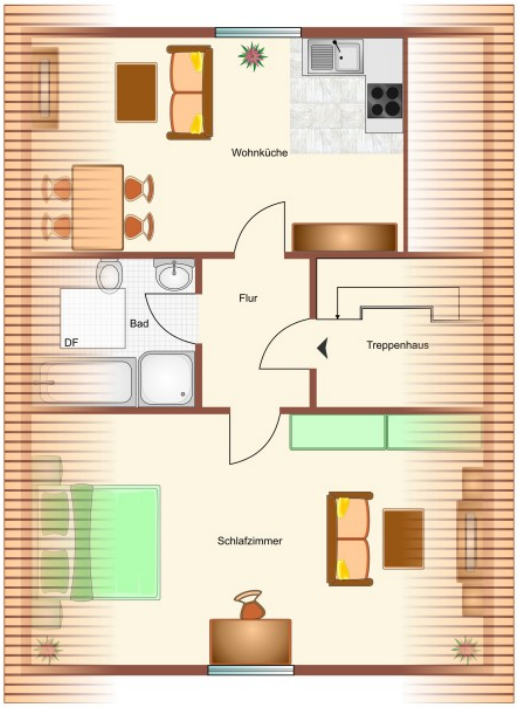
Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !