

Tairnbach 2711, Wunderschönes gepflegtes freistehendes Wohnhaus lässt Ihren Wohntraum wahr werden !!

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Gesamtfläche:	220 m ²
Grundstücksfläche:	696 m ²
Wohnfläche:	190 m ²
Anzahl Zimmer:	7
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kurz-Info

- * Freistehendes Einfamilienhaus
- * großes Grundstück, ruhige Lage
- * Baujahr 2005
- * Gasheizung und Solarthermie
- * SAT Anlage
- * Glasfaser-Anschluss beantragt
- * EG:
 - * schönes Gästezimmer
 - * modernes Duschbad mit Fenster
 - * Hauswirtschaftsraum, Zugang Garage
 - * Abstell- und Technikraum
 - * gr. Küche mit gepflegter Einbauküche
 - * gr. Wohn- Esszimmer mit Terrasse, Kaminofen, Parkettboden
- * OG:
 - * zwei Kinderzimmer; eines mit Balkon
 - * Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
 - * Ankleidezimmer
 - * Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, mit Badewanne und begehbare Dusche
 - * Arbeitszimmer mit Infrarot- Sauna
- * Großer gepflegter Garten
- * mehrere Freisitze
- * Gartenhäuschen
- * Regenwasserzisterne
- * Garage mit zusätzlichen Raum
- * zwei Stellplätze vor der Garage
- * Energieausweis gültig bis 25.09.2032
- * Endenergieverbrauch 76,37 kWh/(m².a)
- * Energieklasse C



Kaufpreis

€ 839.000,-

zzgl. 2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Wunderschönes gepflegtes freistehendes Wohnhaus lässt Ihren Wohntraum wahr werden !!

Mit Glanz und einer verdienten Portion Stolz präsentiert sich dieses moderne und gepflegte Einfamilienhaus auf einem sehr schönen, ca. 695 m² großen Grundstück in absolut ruhiger Wohnlage.

Es beinhaltet zwei Vollgeschosse und wurde 2005 massiv gebaut, wird mit einer Gasheizung beheizt und verfügt über eine Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung.

Von seinen Eigentümern wird es von je her gehegt und gepflegt und befindet sich daher in einem hervorragenden und sehr ansprechenden Zustand.

Das Haus profitiert von einer durchdachten und sehr gemütlichen Raumaufteilung. So befinden sich im Erdgeschoss der einladende Flur, ein Gästezimmer, ein modernes Tageslicht-Duschbad, ein großer Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage und Garten, ein Abstell- und Technikraum und die Küche. Diese ist sehr geräumig und mit einer hellen und gepflegten Einbauküche ausgestattet und so groß, dass auch ein Esstisch mit Stühlen bequem darin Platz findet und den Zugang nach draußen ermöglicht. Ein ganz besonders angenehmes Wohnambiente bietet Ihnen das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer. Viele Fenster, zwei Zugänge zur Terrasse und ein schicker Kaminofen laden zum Wohlfühlen ein.

Die großzügige Raumaufteilung setzt sich auch im Obergeschoss fort. Neben zwei tollen Kinderzimmern, eines davon mit Zugang zum Balkon, steht Ihnen hier auch ein Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkonzugang, eine separate Ankleide und ein schickes und großes Tageslichtbad mit Fußbodenheizung zur Verfügung. Durch eine besonders geschickte Anordnung der Sanitärobjekte lässt es sich mit Badewanne und großer bodenebener Dusche perfekt in den Tag starten. Ein zusätzliches Zimmer wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt. In diesem Zimmer befindet sich auch die Infrarot- Sauna; ein angenehmes Highlight an kalten Wintertagen.

Zum Haus gehören noch eine Regenwasserzisterne, eine SAT-Anlage, ein Gartenhäuschen und eine Garage mit zusätzlicher Stellmöglichkeit für Fahrräder; ebenso zwei Stellplätze vor der Garage.

Da es sich um ein freistehendes Haus handelt, das auf einem großen Grundstück steht, haben Sie die Möglichkeit, sich überall rund ums Haus ein gemütliches Plätzchen einzurichten und können dadurch jeden Sonnenstrahl genießen. Praktisch sind die beiden Wasseranschlüsse und die Außensteckdosen und schick die Gartenbeleuchtung.

Es ist wirklich nicht übertrieben, wenn wir hier von einem absolut hübschen und hochwertigen Haus sprechen. Der perfekte Zustand ermöglicht einen Einzug ohne Renovierungsarbeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns, es lohnt sich, das versprechen wir Ihnen!

Lage:

Im idyllisch gelegenen Ortsteil Tairnbach der Gemeinde Mühlhausen steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Randlage direkt am Wald.

Ein Kindergarten und die Grundschule befinden sich im Ort und sind zu Fuß erreichbar; Einkäufe können im Dorflädchen erledigt werden.

Zur BAB 6, Auffahrt Wiesloch/ Rauenberg sind es ca. 10km, bis Heidelberg ca. 30km, bis Karlsruhe ungefähr 67km, zur SAP Walldorf 12m, Heidelberger Druck 10km.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.