

Rauenberg 2700, Sehr schöne, gepflegte und ruhige Wohnung in einer Sackgasse

Haus-Typ:	Zweifamilienhaus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	141 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.100,-
Nebenkosten:	€ 300,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.200,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Große Küche mit neuer Einbauküche
- * Arbeitszimmer mit Zugang zum Westbalkon
- * großes Schlafzimmer
- * großes Bad, Wanne, Duschkabine, 2 Waschbecken
- * Dachboden als Stauraum
- * optional Stellplatz für 30 €/monatlich
- * Kabelanschluss ist vorhanden und kann vom Mieter angemeldet werden
- * Energieausweis gültig bis 28.02.2032
- * Energieträger: Holz-Pellets
- * Energieklasse A
- * Endenergieverbrauch 47,8 kWh/(m².a)

- * bitte keine Anfragen mit Hunden!



Kaltmiete
€ 1.100,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Hier ist absolute Ruhe angesagt! Zur Vermietung steht eine gemütliche und geräumige Dachgeschoss-Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung, die sich ideal für ein Paar eignet, das Ruhe sucht und hier beste Voraussetzungen für ihr Homeoffice findet. Ursprünglich gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon eignet sich hervorragend als Arbeitszimmer und hat Zugang zu einem schönen Westbalkon, das andere Zimmer ist sehr groß und lässt sich sehr gut als Schlafzimmer nutzen. Auch die Wohnküche hat eine tolle Größe und wurde mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Das wahre Highlight ist zweifelsohne das sehr geräumige und gemütliche Wohnzimmer mit genügend Platz einen tollen Esszimmertisch und eine bequeme Couch unterzubringen. Ruhe und Entspannung genießen Sie auf den beiden überdachten Balkonen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind. Das Bad ist ebenfalls sehr groß neben Duschkabine, Badewanne, WC und zwei Waschbecken finden hier auch Waschmaschine und Kondensrockner ihren Platz. Stauraum gibt es seitlich in den Schrägen und auf dem Dachboden. Ein Stellplatz kann für ? 30,00/monatlich mitgemietet werden.

Bitte keine Anfragen mit Hunden!

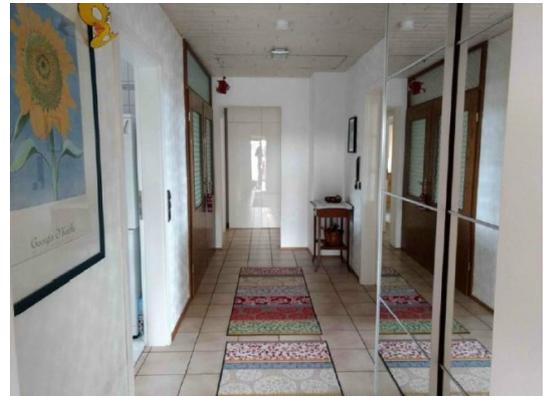
Lage

Am östlichen Ortsgebiet von Rauenberg steht dieses Haus im gewachsenen Wohngebiet. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens können über örtliche Einzelhändler bzw. kleines Einkaufszentrum am Ortsrand gestillt werden. Kindergärten und die Grundschule befinden sich am Ort, weiterführende Schulen über ÖPNV in Wiesloch.

2,5 km bis Autobahnanschluss Wiesloch/Rauenberg, 6km SAP und Heidelberger Druck, 15km bis Heidelberg

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

