

Wiesloch 2727, großzügig Wohnen im Herzen von Wiesloch

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Maisonette
Wohnfläche:	138 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.200,-
Nebenkosten:	€ 250,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.400,-

Kurz-Info

- * Gaszentralheizung
- * Fußbodenheizung
- * Kunststofffenster, 3fach Isolierglas
- * 2 Balkone
- * Bad mit Wanne und Dusche;
mit Waschmaschinenanschluss
- * offene Holzterasse zu Ebene 2
- * Energieausweis vorhanden
- * Endenergieverbrauch 268,50
kWh/(a.m²)
- * Ausweis gültig bis 07.07.2024



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kaltmiete

€ 1.200,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Ebene 1: Wohn-/ Esszimmer m. Küche, 2 Balkone, Schlafzimmer,
TGL-Bad,
Ebene 2: 2 Schlafzimmer, Flur

Schick und modern präsentiert sich Ihnen diese Maisonette Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche. Ein großzügiger offener Bereich mit Küche, sehr großem Wohn-Essbereich und vielen Fenstern sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Genießen Sie in zentraler Lage mitten in der Stadt diesen wunderschönen Blick ins Grüne direkt vom Wohnzimmer aus oder von einem der beiden kleinen Balkone. Ein Schlafzimmer und ein modernes Bad mit großer Dusche stehen Ihnen auf dieser Etage ebenfalls zur Verfügung. Eine schöne offene Holzterrasse führt Sie hinauf in die beiden Kinderzimmer. Die Wohnung wird mit einer Gasheizung beheizt und verfügt über eine Fußbodenheizung. Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage: Die Kreisstadt Wiesloch mit rund 26.000 Einwohnern liegt ca. 13 km südlich von Heidelberg. Viele große und renommierte Arbeitgeber sind im Umkreis zu finden. Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesloch in 2. Reihe. Fußläufig erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und alle täglichen Dinge des Bedarfs. Ärzte, Apotheken und Banken gibt es einige; Sie sind hier bestens aufgehoben. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Wiesloch hat eine gute Verkehrsanbindung an die A6 und an die B3 und ist sehr gut an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar angeschlossen.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

