Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Hockenheim 2640, Dachgeschosswohnung mit gigantischer Dachterrasse; Erstbezug nach Sanierung

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	61 m²
Anzahl Zimmer:	1
Etage:	2
Anzahl Etagen:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 750,-
Nebenkosten:	€ 135,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.500,-

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Individuelle Raumaufteilung möglich
* Anschlüsse für Küchenzeile
* TGL- Duschbad
* Große Dachterrasse
* Gemeinschaftswaschküche
* Stellplatz im Hof
* Gemeinschaftsgarten
* Energieausweis ist in Bearbeitung

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaltmiete
€ 750,-

zuzüglich Nebenkosten

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

In einer ruhig gelegenen Straße und doch zentrumsnah steht ein kleines Mehrfamilienhaus, das derzeit gerade saniert wird.
Zur Vermietung steht unter anderem die Dachgeschoss-Wohnung.
Das neue und weiß geflieste Duschbad verfügt über ein Dachfenster.
Der Wohnraum ist groß und bietet trotz Schrägen Platz für eine kleine Küchenzeile. Ein ganz besonders gemütliches Raumgefühl vermitteln die sichtbaren Balken. Durch einen Raumteiler gibt es die Möglichkeit einen Schlafbereich abzugrenzen.
Und nun zum Highlight dieser besonderen Wohnung: Sie haben Zugang zu einer unheimlich tollen und wahnsinnig schönen Dachterrasse um die Sie jeder beneiden wird! Wetten, dass Sie keinen kennen, der so eine Dachterrasse hat?
Haben wir Ihr Interesse für diese besondere Wohnung geweckt; dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir zeigen Sie Ihnen gerne!

Da sich das Haus noch in der Renovierungsphase befindet, können wir leider noch keine Bilder für das Exposé veröffentlichen.
Besichtigungstermine führen wir aber trotzdem schon jetzt gerne mit Ihnen durch.
Lage
Hockenheim ist eine Stadt ca. 20 km südlich von Mannheim. Sie liegt im nordwestlichen Baden-Württemberg und ist eine der sechs größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises. Weltbekannt ist Hockenheim als Rennstadt durch den Hockenheimring. Dort finden Motorradrennen und Autorennen statt.
Die Stadt hat eine sehr gute Infrastruktur und einiges zu bieten. Sowohl kulturelle Angebote als auch sportliche Möglichkeiten sind hier genügend zu finden. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und beste ärztliche Versorgung sind hier gewährleistet.
Im gewachsenen Wohngebiet befindet sich in ruhiger Lage dieses kleine Mehrfamilienhaus. Das Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Gute Anbindung an die A5 und die A6. Entfernung nach Heidelberg ca. 23 km.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de