

Harsewinkel 2808, Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Greffen mit Stellplatz

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche:	63 m ²
Wohnfläche:	58 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 425,-
Nebenkosten:	€ 120,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 850,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Kleine Wohneinheit
- * keine Haustiere!
- * ruhige, dennoch zentrale Lage
- * Küche mit Einbauküche
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- * Stellplatz direkt vor der Haustür
- * Abstellmöglichkeiten im Keller
- * Energieausweis gültig bis 21.09.2033
- * Energieverbrauch 174,13 kWh/(m².a)



Kaltmiete

€ 425,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m² Wohnfläche befindet sich in Harsewinkel, im Ortsteil Greffen, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in einer angenehmen Umgebung suchen. Trotz der zentralen Lage profitieren Sie hier von einer besonders ruhigen Atmosphäre, die durch die kleine Wohneinheit und die gute Nachbarschaft noch verstärkt wird.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, in dem Sie es sich richtig gemütlich machen können. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihren individuellen Wohnstil zu verwirklichen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und weitere Möbel.

Auch in der Küche gibt es ausreichend Platz für einen Essbereich. Sie ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Dusche rundet das Angebot ab. Beheizt wird Ihr neues Zuhause mit einer Gas-Zentralheizung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz, der Ihnen das Parken direkt vor der Tür ermöglicht, eine wertvolle Erleichterung im Alltag.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Greffen bietet Ihnen eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte und das Stadtzentrum, sodass Sie schnell alle wichtigen Anlaufstellen erreichen. Bushaltestelle in ca. 50 m Entfernung. Trotz der zentralen Lage profitieren Sie hier von einer angenehmen Ruhe, die den stressigen Alltag vergessen lässt.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohneinheit, was den Vorteil hat, dass Sie in einer sehr überschaubaren und persönlichen Wohnatmosphäre leben. Der Stellplatz vor dem Gebäude ist ein zusätzlicher Pluspunkt, der den Komfort erhöht.

Die Wohnung ist ab April 2026 bezugsfrei und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Wenn Sie Interesse an dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung haben, zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



Lage

Greffen, westlich liegend, ist einer von mehreren Ortsteilen, die zur Stadt Harsewinkel gehören. An der Ems gelegen, hat dieser Ortsteil ca. 3.200 Einwohner und gehört zum Kreis Gütersloh in Nordrhein-Westfalen. Man munkelt sogar, es sei der schönste Ortsteil.

Über die Bundesstraße 513 ist Harsewinkel und die Kreisstadt Gütersloh gut und schnell erreichbar. Greffen verfügt darüber hinaus über ein Begegnungszentrum und bietet auch kleine Kulturveranstaltungen an. Einige Firmen wie z.B. Amazon, Bertelsmann, Miele bieten hier gute Arbeitsplätze an.

Zwei Kindergärten, eine Grundschule und ausreichend Geschäfte für den täglichen Bedarf machen diesen schönen Ortsteil auch für Familien zu einem begehrten Wohnort. Banken, eine Apotheke und ein Ärztezentrum sind ebenfalls vor Ort.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer.

Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Siebestimmt.

