

Malsch 2756, Zweifamilienhaus mit Hof und großem Grundstück sucht neuen Eigentümer

Haus-Typ:	Zweifamilienhaus
Grundstücksfläche:	509 m ²
Wohnfläche:	170 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Balkon/Terrasse:	ja

Kurz-Info

- * Kurz-Info:
- * Zweifamilienhaus mit Nebengebäude
- * Umbau 1957
- * Dachgeschoss Haupthaus, zwei Zimmer ausgebaut
- * weitere Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss
- * Nebengebäude, kleine Wohnung, Sanierungsbedarf
- * Ölzentralheizung (Elco) 2008
- * EG Wohnung ca. 85m², vermietet
- * OG Wohnung ca. 85m², vermietet;
- Balkon
 - * Balkon über Garage, überdacht
 - * diverse Kellerräume
 - * Tankraum
 - * Heizraum
 - * Hof
 - * große Garage
 - * Stellplatz
 - * Garten
 - * perfekte Anbindung an den öffentlichen Nachverkehr
 - * Bushaltestelle nahezu vor der Haustür
 - * Energieausweis gültig bis 25.03.2025
 - * Energiebedarfsausweis 338 kWh/(m².a)



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaufpreis

€ 299.000,-

zzgl. 2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Das charmante Zweifamilienhaus mit Nebengebäude, Hof, Garage und Garten bietet auf einer Grundstücksgröße mit 509 m² vielfältige Möglichkeiten. Das Haus wurde im Jahr 1957 umgebaut und verfügt über zwei separate Wohnungen, die derzeit beide vermietet sind. Beheizt wird es mit einer Ölzentralheizung (Elco, 2008).

Die Wohnung im Erdgeschoss des Haupthauses bietet ca. 85 m² Wohnfläche und besteht aus einem großen Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, sowie einem separaten WC mit Fenster.

Die Wohnung im Obergeschoss ist ebenfalls ca. 85 m² groß. Sie verfügt über einen großen Flur, eine Küche, ein offenes Wohn-Esszimmer, ein großes Schlafzimmer, einen kleinen Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Wanne und Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss, einem separaten WC mit Fenster und einem Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Im Dachgeschoss des Haupthauses sind bereits zwei Zimmer ausgebaut. Es besteht Renovierungsbedarf und es gibt hier weitere Ausbaumöglichkeiten. Im Nebengebäude befindet sich eine kleine Wohnung, die in Kürze frei wird, saniert werden muss und anschließend ebenfalls vermietet werden kann.

Auch der Garten mit Südausrichtung lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Stunden im Grünen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Zweifamilienhaus befindet sich im gewachsenen Wohngebiet in zentraler Lage. Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Das Anwesen hat eine perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel; eine Bushaltestelle gibt es nahezu vor der Haustür.

Die S-Bahn ist mit dem ÖPNV in wenigen Minuten zu erreichen. Grundschule und 2 Kindergärten befinden sich am Ort, weiterführende Schulen in Wiesloch, Östringen oder Bad Schönborn-Mingolsheim. BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch/ Rauenberg 6km.



Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

HIRZMANN
Immobilien



*Telefon:
07253 / 9 22 22*

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

