

Rettigheim 2741, Geräumige Doppelhaushälfte mit Garten in guter Wohnlage

Haus-Typ:	Doppelhaushälfte
Gesamtfläche:	222 m ²
Grundstücksfläche:	286 m ²
Wohnfläche:	130 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kurz-Info

- * Doppelhaushälfte
- * Baujahr 1999
- * Gasheizung
- * schöne Wohnlage
- * Wohnfläche 130m²
- * Grundstücksgröße 286 m²
- * massive Bauweise
- * Flur
- * Gäste-WC
- * große Küche
- * helle Einbauküche
- * schöner Wohn- Essbereich
- * Zugang Terrasse
- * Garten
- * OG:
- * 3 Schlafzimmer, sichtbare Balken
- * großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- * Keller:
- * Flur mit Zugang zum Garten
- * 3 große Kellerräume
- * Energieausweis gültig bis 23.10.2033
- * Energieverbrauch 75,10 kWh/(m²a)



Kaufpreis

€ 449.500,-

zzgl. 2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Das im Jahr 1999 erbaute Doppelhaus besticht mit einer großzügigen Wohnfläche von 130 m² und befindet sich im Ortsteil Rettigheim auf einem Grundstück mit einer Größe von 286 m². Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine Gasheizung, die für effiziente Wärme sorgt.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in einen Flur, ein Gäste-WC, eine große Küche und einen sehr schönen Wohn-Essbereich. Die Küche ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche. Der großzügige Wohn-Essbereich besticht durch seine Offenheit und den direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, wo Sie und die ganze Familie gemütliche Stunden im Freien verbringen können.

Im Obergeschoss der Doppelhaushälfte befinden sich drei Schlafzimmer, die durch ihre sichtbaren Dachbalken einen charmanten und gemütlichen Charakter erhalten. Ein Tageslichtbad mit einer Badewanne und einer Dusche bietet Komfort und Erholungsmöglichkeiten.

Ein Keller mit drei großen Kellerräumen bietet zusätzlichen Stauraum. Sehr praktisch ist der Zugang vom Keller nach draußen in den Garten.

Ihr Fahrzeug parken Sie geschützt und ganz bequem unter dem Carport; auch ein zweites Fahrzeug findet hier noch einen Stellplatz. Alles in allem eine attraktive Immobilie in der sich Ihre Familie wohlfühlen wird.

Lust zum Anschauen, dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Lage

Die zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Mühlhausen Rettigheim.

Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische Lage aus. Die Infrastruktur ist gut entwickelt, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem eine wunderbare Naturkulisse, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Wenige Meter bis zum Feldrand, 200m zum Zentrum, zum Kindergarten, Bäcker, Metzger, 5km bis zum Autobahnanschluss Wiesloch- Rauenberg, 7km bis SAP und Heidelberger Druck.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom

Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.
Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.