

## Baiertal 2809 , Zwei-Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse in Ortsrandlage

Haus-Typ:	Doppelhaushälfte
Wohnungs-Typ:	Souterrain
Wohnfläche:	42 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 510,-
Nebenkosten:	€ 120,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.020,-

### Kurz-Info

- \* Energieausweis ist in Bearbeitung
- \* Baujahr 2010
- \* Gas-Zentralheizung m. Warmwasser
  
- \* Kurz Info
- \* Souterrain
- \* 2 Zimmer
- \* Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- \* Bodenbelag: Fliesen
- \* kleine Terrasse
- \* Stellplatz
- \* Nutzung der Einbauküche  
monatl. zzgl. € 30,00
- \* keine Haustiere!



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)



[immowelt.de](http://immowelt.de) [immonet.de](http://immonet.de)



## Kaltmiete

# € 510,-

zuzüglich Nebenkosten

## Beschreibung

In einer sehr ruhigen Lage am Ortsrand von Baiertal gelegen, befindet sich diese Zwei-Zimmer-Wohnung im Souterrain. Sie bietet einen offenen Bereich Küche, Ess- Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls dazu; die Wohnung wird zum 01.10.2023 bezugsfrei.

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

### Lage:

In einer sehr ruhigen Lage am Ortsrand von Baiertal gelegen, befindet sich diese Zwei-Zimmer-Wohnung im Souterrain. Autobahnanschluss Wiesloch- Rauenberg A 6 ca. 7km, öffentlicher Personennahverkehr, S-Bahn Anschluss Bahnhof Walldorf- Wiesloch ca. 7km. In Baiertal befindet sich eine Grund- und Hauptschule, weiterführende und berufsbildende Schulen in Wiesloch.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

