

Mühlhausen 2805, Großzügige, gemütliche Wohnung mit Balkon

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	130 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.066,-
Nebenkosten:	€ 320,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.132,-

Kurz-Info

- * Schöne Wohnlage
- * Große Küche mit heller Einbauküche
- * 2 große Schlafzimmer
- * 1 großes Wohnzimmer mit Erker
- * Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- * Balkon
- * allgemeiner Waschraum
- * großer Kellerraum
- * 2 Stellplätze im Hof
- * Kabel und SAT möglich
- * Baujahr: 1988
- * Energieträger: Öl
- * Heizungsart: Zentralheizung
- * Energiekennwert: 170,02
- * Energieausweis vom 13.04.2024
- * Energieausweis gültig bis 14.04.2034



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaltmiete

€ 1.066,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort auf hohem Niveau in einer ruhigen Wohnung im 1. Obergeschoss mit hervorragender Raumaufteilung in einer kleinen Wohneinheit mit nur drei Parteien.

Die hellen, großzügigen Zimmer laden zum Wohlfühlen ein. Zwei großzügige Schlafzimmer verfügen über doppelseitige Balkontüren; eines davon ermöglicht einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Die geflieste Küche ist mit einer hellen Einbauküche und einem hochgesetzten Backofen ausgestattet; sie bietet reichlich Platz für einen großen Esstisch und eröffnet direkten Zugang zum Balkon, sodass auch gemütliche Mahlzeiten im Freien möglich sind.

Starten Sie Ihren Tag in einem geräumigen Tageslichtbad, gut ausgestattet mit WC, Waschbecken, Bidet, Badewanne und Dusche und genießen Sie entspannte Stunden in einem Wohnzimmer, das sich sonnig mit vielen großen Fenstern, sichtbaren Deckenbalken und einem charmanten Erker präsentiert, der dem Raum eine besondere Note verleiht.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gemeinschaftlicher Waschraum, ein großzügiger Kellerraum und zwei Stellplätze im Hof.

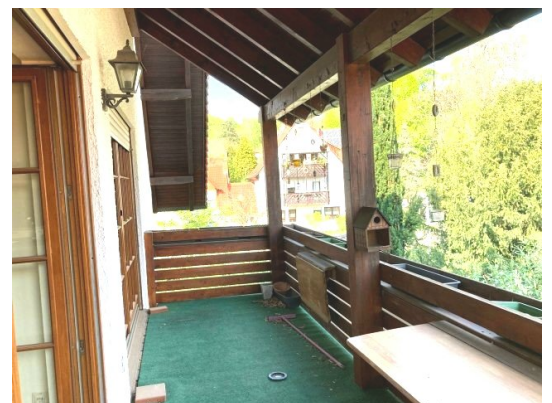
Wenn Sie Interesse haben, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, wir zeigen Ihnen diese wunderschöne Wohnung sehr gern persönlich.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem Drei-Familienhaus in Mühlhausen. Wenige Gehminuten bis zum Wald und zur Ortsmitte. Hier befinden sich Bäcker, Metzger, Ärzte, Banken, Post, Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Im Ort befinden sich ebenso Kindergarten und Schule.

BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch-Rauenberg 6km.,SAP Walldorf 8km, Heidelberger Druckmaschinen 6km.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

