Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Wiesloch 2802, Zentral Wohnen im Herzen von Wiesloch mit toller Dachterrasse und Blick ins Grüne

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	140 m²
Anzahl Zimmer:	4
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.300,-
Nebenkosten:	€ 600,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.600,-

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Wohnung wird renoviert übergeben
* 4 Zimmer
*Gaszentralheizung
* offener Bereich, Küche, Wohn-Essbereich
* Parkett und Fliesenbelag
* Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
* TGL- Bad mit Wanne und Dusche
* schöne Empore
* Kunststofffenster
* große Dachterrasse
* Stellplatz
* Baujahr 2018
* Energieausweis ist vorhanden
* Bedarfsausweis
* Zentralheizung
* Energieträger Gas
* Energiekennwert 192,9
* Energieausweis gültig bis 25.07.2033

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaltmiete
€ 1.300,-

zuzüglich Nebenkosten

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich ganz zentral in Wiesloch und bietet Ihnen und Ihrer Familie jede Menge Platz zum Wohlzufühlen.

Diese schöne Maisonette-Wohnung wird renoviert übergeben und ist aufgeteilt in ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, einen großen offenen Wohn-Essbereich mit einer hellen Einbauküche, ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und eine tolle Empore, die Sie ganz vielseitig nutzen können. Sie eignet sich perfekt, einen schönen Arbeitsbereich einzurichten oder diese Fläche auch als Fitnessbereich zu nutzen.

Der großzügige Wohn- Essbereich und die abgehängten sichtbaren Balken setzen ganz tolle Akzente für ein gemütliches Wohnambiente. Die Wohnung wurde gerade renoviert; sie wurde gestrichen und ein neuer Vinylboden verlegt.
Einfach genial ist die vom Wohn- Essbereich zugängliche großzügige Dachterrasse mit ihrem herrlichen Blick ins Grüne. Hier können Sie in Ruhe entspannen, jeden einzelnen Sonnenstrahl genießen aber auch mit Familie und Freunden gemütlich feiern.
Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Mit nur wenigen Schritten sind Sie mitten in der Stadt; genießen aber trotzdem die Ruhe, da die Wohnung von der Straße abgewendet nach hinten zu den Gärten ausgerichtet ist.

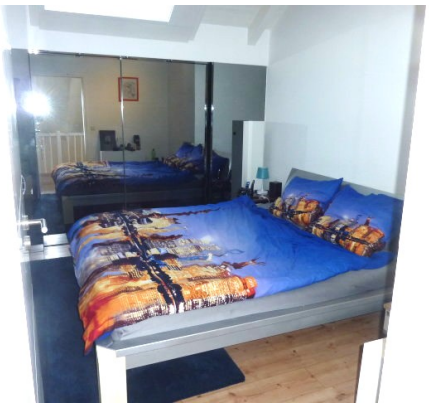
Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:
Die Kreisstadt Wiesloch mit rund 26.000 Einwohnern liegt ca. 13 km südlich von Heidelberg. Viele große und renommierte Arbeitgeber sind im Umkreis zu finden.
Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesloch in 2. Reihe. Fußläufig erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und alle täglichen Dinge des Bedarfs.
Ärzte, Apotheken und Banken gibt es einige; Sie sind hier bestens aufgehoben. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Wiesloch hat eine gute Verkehrsanbindung an die A6 und an die B3 und ist sehr gut an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar angeschlossen.

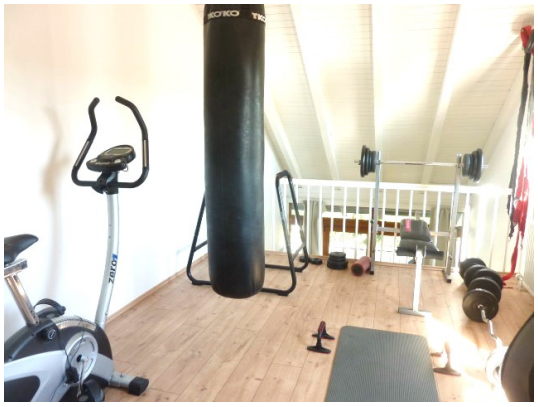
Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

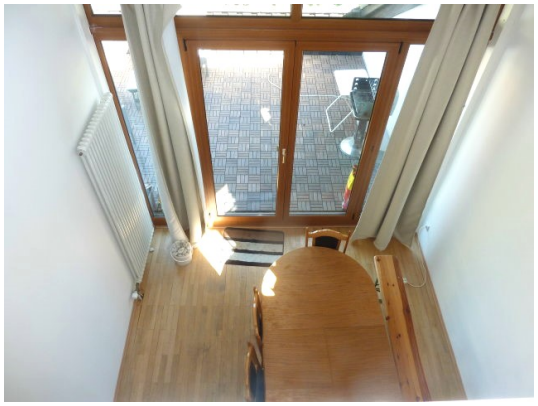
Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.
Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?





Telefon:
07253 / 9 22 22

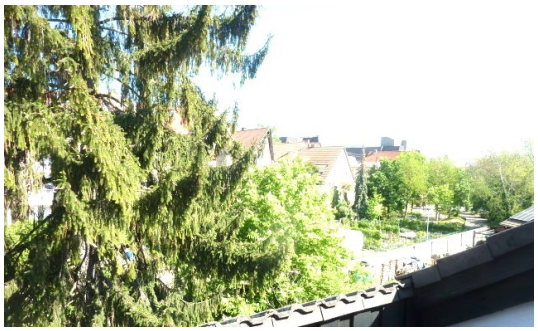
Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

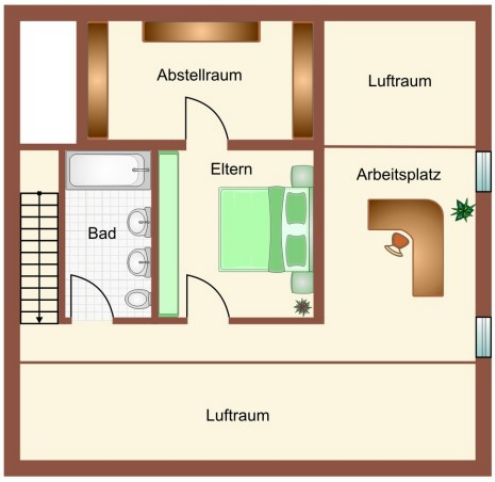
Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22



Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !