

## Harsewinkel 2739, Gemütliche Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche:	85 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 600,-
Nebenkosten:	€ 120,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.200,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

### Kurz-Info

- \* Gaszentralheizung
- \* Einbauküche gegen Ablöse
- \* Kunststofffenster, doppelverglast
- \* Laminat und Fliesen
- \* Einbauküche
- \* Wanne und Dusche, WC
- \* Terrasse
- \* 1 Keller
- \* 1 Stellplatz
- \* Energieausweis ist in Bearbeitung



**Kaltmiete**  
**€ 600,-**

zuzüglich Nebenkosten

## Beschreibung

Zur Vermietung steht hier eine sehr gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 85m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche teilt sich geschickt auf in einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad, eine große Küche mit Einbauküche ( gegen Ablöse ) und Essplatz und ein Wohnzimmer. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer West - Terrasse und können hier ganz entspannt Ihren wohlverdienten Feierabend in der Abendsonne genießen. Wohn- und Schlafbereich sind mit Laminat ausgelegt; der Flur ist gefliest. Das Bad bietet Ihnen eine Wanne und eine Dusche; hier finden auch Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner Platz. Ebenso gehören ein Keller und ein KFZ-Stellplatz zu dieser Einheit. Gerne bieten wir Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Lage

Greffen, westlich liegend, ist einer von mehreren Ortsteilen, die zur Stadt Harsewinkel gehören. An der Ems gelegen, hat dieser Ortsteil ca. 3.200 Einwohner und gehört zum Kreis Gütersloh in Nordrhein-Westfalen. Man munkelt sogar, es sei der schönste Ortsteil. Über die Bundesstraße 513 ist Harsewinkel und die Kreisstadt Gütersloh gut und schnell erreichbar. Greffen verfügt darüber hinaus über ein Begegnungszentrum und bietet auch kleine Kulturveranstaltungen an. Einige große Firmen wie z.B. Amazon, Bertelsmann, Miele bieten hier gute Arbeitsplätze an. Zwei Kindergärten, eine Grundschule und ausreichend Geschäfte für den täglichen Bedarf machen diesen schönen Ortsteil auch für Familien zu einem begehrten Wohnort. Banken, eine Apotheke und ein Ärztezentrum sind ebenfalls vor Ort.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

