

Leimen 2768, Über den Dächern von Leimen - ganz oben ist es immer am schönsten !!!

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Penthouse
Wohnfläche:	112 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Hausgeld:	€ 470,-

Kurz-Info

- * Penthouse Wohnung, 4. Stock
- * in gepflegtem Mehrfamilienhaus
- * Fahrstuhl bis 3. Stock
- * Gasheizung
- * sehr gute Raumaufteilung
- * Flur
- * Küche
- * Arbeits- bzw. Kinderzimmer
- * großes Schlafzimmer
- * Duschbad, große begehbare Dusche, WMA-Anschluss
- * separates Gäste-WC
- * großes Wohn- Esszimmer
- * umlaufende Dachterrasse
- * wunderschöner Ausblick
- * Parkettboden
- * weiße Kunststoff-Fenster
- * Keller
- * 2 TG-Stellplätze
(zzgl. jeweils € 10.000, Hausgeld mtl. € 29,02)
- * allgem. Waschraum, Trockenraum
- * Abstellmöglichkeit für Fahrräder
- * Energieausweis gültig bis 04.03.2028
- * Endenergieverbrauch 62,8 kWh/(m².a)
- * Energieklasse B
- * Energieträger Gas



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kaufpreis

€ 235.000,-

zzgl. 3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gut aufgeteilte Penthouse Wohnung im vierten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit toller Rundum-Aussicht. Der Aufzug bringt Sie bis zum dritten Stock, nun sind es nur noch ein paar Stufen zur Eingangstür. Es erwartet Sie eine gut aufgeteilte Wohnung mit Parkettboden und weißen Kunststoff-Fenstern; beheizt wird sie mit einer Gasheizung. Mit etwas handwerklichem Geschick wird sie nach ein paar Renovierungsarbeiten in neuem Glanz erstrahlen und seinen zukünftigen Eigentümern ein gemütliches und schickes Zuhause mit Wohlfühlambiente bieten.

Die Drei-Zimmer-Wohnung steht derzeit leer und ist wie folgt aufgeteilt: eine Küche, ein großes Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer, ein Bad mit großer bodenebener Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates Gäste-WC und ein großes Wohn-Esszimmer ebenfalls mit Zugang zur Dachterrasse. Diese ist umlaufend, teilweise überdacht und erstreckt sich über drei Seiten. Wann immer Sie wollen, haben sie Sonne oder Schatten und genießen einen wunderschönen Ausblick.

Im Haus gibt es einen großen Waschraum, einen Trockenraum und die Möglichkeit Fahrräder abzustellen. Die Parkmöglichkeiten sind hier sehr gut geregelt, denn zur Wohnung gehören gleich zwei Tiefgaragenstellplätze (zzgl. je Euro 10.000) Eine besonders schöne Annehmlichkeit, wenn man zwei Fahrzeuge bequem und sicher abstellen kann.

Fazit: Sie suchen eine bezahlbare und gemütliche Penthouse-Wohnung? Wir haben sie!

Gerne laden wir Sie zu einem Besichtigungstermin ein.



Lage:

Leimen ist die drittgrößte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und liegt ca. 7 Kilometer südlich von Heidelberg. 1992 wurde sie Große Kreisstadt. Sie verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist über die A5 und die B3 sehr gut zu erreichen. Im Stadtteil St. Ilgen befindet sich ein Bahnhof und somit eine gute Anbindung zur S-Bahn Rhein-Neckar und der Regionalbahn hat. Weiterhin gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar, eine Straßenbahn fährt nach Heidelberg. Ebenso gibt es Busse nach Heidelberg und in die umliegenden Städte, Nußloch, Sandhausen und Walldorf.

Kindergärten, Schulen, eine Realschule sind vor Ort. Ebenso sind gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Apotheken und Restaurants sehr gut erreichbar.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

