

## Manacor 2457, Traum-Finca mit Weitblick in Hanglage bei Manacor

Haus-Typ:	Finca
Grundstücksfläche:	16000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	300 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	5
Balkon/Terrasse:	ja

### Kurz-Info

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad, Diele, große Loggia  
UG: 2 Schlafzimmer mit Tageslichtbädern, große Diele, Waschküche,  
Gästehaus: Wohnzimmer mit EBK, Schlafzimmer, Bad  
Außenbereich: großer Pool, Terrasse

Ausstattungsmerkmale:  
Wohnzimmer mit off. Kamin  
Esszimmer mit off. Kamin  
Ölzentralheizung  
Einbauküche  
Schlafzimmer mit Klimaanlage  
Marmorfliesen  
Holzbalken an der Decke  
Entkalkungsanlage  
Pool 12,5 x 5m, Selbstreinigungsanlage  
eigener Brunnen

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)



[immowelt.de](http://immowelt.de) [immonet.de](http://immonet.de)



## Kaufpreis

# € 1.290.000,-

provisionsfrei

## Beschreibung

Lage:

Absolut ruhige Hanglage mit sensationellem Weitblick in der Nähe von Manacor.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Beschreibung:

Dieses Objekt ist ein ganz besonderes Highlight. Am Berg gebaut besticht es in absolut ruhiger Lage auf einem Grundstück von 16.000 m<sup>2</sup> mit mehreren wunderschön angelegten Terrassen, seinem großen Pool mit angelegter Poolbar und seinem sensationellen Weitblick. Auf dem Anwesen steht noch ein Gästehaus, das derzeit für ca. 130-150 Tage im Jahr vermietet ist und einen jährlichen Ertrag von ca.

12.000-14.000 € erwirtschaftet. Es hat eine Wohnfläche von ca.

50m<sup>2</sup>, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, Gasheizung. Die Finca hat zwei Einfahrten und ist umrandet von einer sehr schönen Natursteinmauer. Die Einfahrten sind gepflastert und eingebettet in einer mediterranen Vegetation mit vielen Bäumen, Palmen und Pflanzen. Beheizt wird das absolut gepflegte Haus mit einer Ölzentralheizung; eine Entkalkungsanlage ist vorhanden.

Bei einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> und vielen liebevollen Details wie Marmor-Fliesen, hohe Decken und sichtbare Balken bleiben hier keine Wünsche offen. Im EG befindet sich neben dem Büro auch ein Gästezimmer mit angrenzendem Tageslicht-Duschbad. Die beiden Kaminöfen im Wohn- und Essbereich vermitteln ebenfalls ein ganz besonderes Wohnambiente. Vom Wohnzimmer und von der schicken und modernen Küche aus geht es hinaus auf den großen Balkon. Genießen Sie hier mit Ihren Gästen den Blick auf den wunderschön angelegten Pool 12,5m x 5,00m und lassen Sie sich bezaubern von der LED Beleuchtung in 30 verschiedenen Farben!

Im UG befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Bad mit Dusche und Wanne, eine Ankleide und einige geflieste Kellerräume. Absolut traumhaft ist der Zugang vom Schlafzimmer hinaus zur Poolterrasse. Mit nur wenigen Schritten tauchen Sie ein in das erfrischende Nass.

Diese Finca lässt Träume wahr werden. Man wird Sie darum beneiden! Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!