

Tairnbach 2759, Oma ihr klein Häuschen - charmant - gemütlich mit Freisitz, Garage und richtig großem Garten; PROVISIONSFREI für Käufer

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Gesamtfläche:	136.60 m ²
Grundstücksfläche:	510 m ²
Wohnfläche:	90 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja

Kurz-Info

- * Baujahr Ende 1950
- * Renovierung ca. 1978
- * neues Dach ca. 2017/2018
- * EG:
- * Flur
- * Küche
- * Tageslicht-Duschbad
- * Wohn- Essbereich
- * offener Kamin
- * großer Balkon
- * OG:
- * Flur
- * Abstellraum
- * Arbeitszimmer
- * Schlafzimmer
- * großes Tageslicht-Bad, Wanne,
Dusche
- * 2 Freisitze
- * großer Garten
- * Gartenhäuschen
- * Garage
- * Energieausweis in Bearbeitung



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaufpreis

€ 299.000,-

Provisionsfrei für den Käufer

Beschreibung

Dieses bezaubernde Häuschen wird Sie begeistern!

Es wurde Ende der 50-er Jahre gebaut und 1978 renoviert; ein Haus mit einem gemütlichen Wohlfühlambiente und einem ganz besonderen Charme.

Die separate Küche ist vom Flur aus zugänglich. Sie bietet ausreichend Platz, um noch einen Esstisch unterzubringen. Ebenfalls vom Flur aus erreichen Sie ein Tageslicht-Duschbad und das gemütliche Wohn- Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang zu einem großen Balkon.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein Flur, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Bidet sowie ein kleines Arbeitszimmer. Mit einer Zugtreppe gelangen Sie zum Spitzboden. Das Dach wurde 2017/2018 neu gedeckt und ist selbstverständlich gedämmt.

Das Haus ist unterkellert. Beheizt wird es mit einer Gasheizung. Im Keller befindet sich ein schöner großer Raum, der sich sehr gut als Hobbyraum oder Werkstatt eignet und Zugang zur Garage bietet.

Bei diesem tollen Objekt stehen Ihnen gleich zwei Freisitze direkt am Haus zur Verfügung; einer gegenüber dem Hauseingang und ein weiterer direkt hinter dem Haus. Der hintere ist überdacht und lädt zum Entspannen ein, auch wenn es der Wettergott mal nicht so gut meinen sollte.

Ein Highlight ist der riesige Garten. Dieser bietet Ihnen die Möglichkeit, eine wunderschöne terrassenförmige Gestaltung umzusetzen und von dort aus eine herrliche Weitsicht über den gesamten Ort zu genießen. Ein Gartenhäuschen gibt es bereits.

Das perfekte Zuhause für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Alles in allem ein wirklich sehr attraktives Objekt bei dem es sich lohnt, es anzuschauen. Vereinbaren Sie einen Termin vor Ort mit uns und machen Sie sich Ihr eigenes Bild.

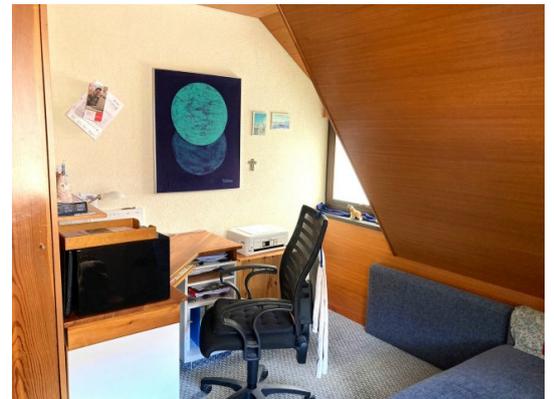


Lage

Im idyllisch gelegenen Ortsteil Tairnbach der Gemeinde Mühlhausen steht ein gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Lage.

Ein Kindergarten und die Grundschule befinden sich im Ort und sind zu Fuß erreichbar. Zur BAB 6, Auffahrt Wiesloch/ Rauenberg sind es ca. 10km, bis Heidelberg ca. 30km, bis Karlsruhe ungefähr 67km, zur SAP Walldorf 12m, Heidelberger Druck 10km.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

