

Neckargemünd 2695, Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	64 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Hausgeld:	€ 290,-
Provision/Courtage:	2,38% inkl. MwSt.

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kurz-Info

- * Kleine Wohneinheit
- * Dachgeschoss-Wohnung
- * Küche
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- * Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- * Dachfenster teilweise mit elektrischen Sonnenrollos
- * Verschlagkeller
- * abschließbarer Kellerraum
- * Kabelanschluss
- * Garage
- * Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- * Energieausweis gültig bis 28.05.2028
- * Energieträger: Öl
- * Energieverbrauch: 156 kWh/(m².a)



Kaufpreis

€ 119.500,-

2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche 3 Zimmer Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer. Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe; daneben befinden sich das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und auf der anderen Seite das Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne ausgestattet ist und auch einen Waschmaschinenanschluss hat. Neben der Küche befindet sich noch ein Kinderzimmer. Zur Wohnung gehören neben einem Verschlagkeller im Speicherraum noch ein abschließbarer Kellerraum und eine Garage. Als sehr praktisch erweist sich auch die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, wird aber zum 01.03.22 bezugsfrei. Das Objekt eignet sich sowohl zum Selbsteinziehen als auch als Kapitalanlage. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf ? wir freuen uns auf Sie.

Lage

Die Stadt liegt am Neckar, zehn Kilometer flussaufwärts östlich von Heidelberg. Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Neckar. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gymnasium befinden sich im Ort, ebenso wie Banken und alle Geschäfte für Ihre persönlichen Einkäufe.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.