

## St. Leon-Rot 2692, Ganz viel Platz für die ganze Familie mit großem Gartenanteil

Haus-Typ:	Zweifamilienhaus
Wohnungs-Typ:	Maisonette
Wohnfläche:	170 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Etage:	2
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.400,-
Nebenkosten:	€ 300,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.800,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

### Kurz-Info

- \* Maisonette Wohnung
- \* Zweifamilienhaus in ruhige Lage
- \* Einbauküche
- \* großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- \* Tageslichtbad mit Wanne
- \* Kinderzimmer
- \* Wendeltreppe
- \* Empore
- \* Schlafzimmer
- \* großes Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- \* großes Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- \* Keller
- \* Garage
- \* gemeinschaftlicher Hof
- \* sehr schöner und sehr großer Gartenanteil
- \* Energieausweis ist in Bearbeitung



## Kaltmiete

### € 1.400,-

zuzüglich Nebenkosten

## Beschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße im Ortsteil Rot steht dieses Zweifamilienhaus und freut sich auf neue nette Mieter. Zu vermieten ist die Obergeschosswohnung, eine sehr geräumige und gemütliche Maisonette Wohnung. In der unteren Etage befindet sich ein Tageslichtbad mit Wanne, ein Kinderzimmer, die Küche mit einem kleinen angrenzenden Zimmer mit offenem Kamin und angrenzend, etwas erhöht, auch ein schöner Wohn- Essbereich, der Zugang zum Balkon hat. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie vom Wohnzimmer aus in die obere Etage zunächst zu einem großen offenen Bereich. Sehr praktisch erweist sich das zweite Tageslichtbad, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Es ist sehr geräumig, sodass Ihre Waschmaschine ganz bequem ihren Platz findet. Neben dem Schlafzimmer gibt es noch ein tolles großes Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon. Zu diesem Objekt gehört noch ein Kellerraum und eine Garage und nicht zu vergessen ein sehr schöner und großer Gartenanteil in dem Sie es sich richtig gemütlich machen können. Ein Paradies für Kinder; grillen, chillen und toben ? es ist hier alles möglich! Auf Wunsch der derzeitigen Mieter konnten wir leider nur ganz wenige Bilder veröffentlichen. Wir laden Sie aber gerne zu einer unverbindlichen Besichtigung ein, damit Sie sich selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung machen können.

### Lage

Wenige Gehminuten entfernt von Banken, Schule, Kindergärten, Metzger, Bäcker, etc.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?  
Weitere Immobilien?*

*Telefon:  
07253 / 9 22 22*

