

Rauenberg 2689, Attraktive Eigentumswohnung mit Balkon und zwei Bädern in kleiner Wohneinheit

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Maisonette
Wohnfläche:	88 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Baujahr 1990
- * Energieträger: Öl
- * Böden: Parkett, Laminat, Fliesen
- * Balkon
- * 1 Stellplatz
- * 1 Keller
- * Gemeinschaftswaschküche
- * Energieausweis gültig bis 18.12.2027
- * Endenergieverbrauch 120 kWh/(m².a)
- * Energieträger: Öl
- * inkl. Warmwasser



Kaufpreis

€ 320.000,-

zzgl. 2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

In einem kleinen gepflegten Mehrfamilienhaus, das zur Hälfte mit Eigentümern bewohnt wird, befindet sich diese schicke und gemütliche Maisonette Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 88 m². Besonders hervorzuheben ist, dass Ihnen diese Wohnung sogar zwei Tageslicht-Bäder bieten kann.

An die Küche mit moderner Einbauküche grenzt ein sehr schöner Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon an. Von hier aus haben Sie einen ruhigen und tollen Blick ins Grüne, können Ihren Feierabend so richtig genießen und die Seele baumeln lassen. Weiter geht es auf dieser Etage ins Kinderzimmer und ins modernisierte Tageslicht-Duschbad. Eine Etage nach oben befinden sich das Elternschlafzimmer mit einem En-Suite-Tageslichtbad mit Wanne. Die Böden sind im Küchenbereich und in den Bädern gefliest, ansonsten mit Parkett bzw. Laminat ausgestattet. Ein Stellplatz und ein Kellerraum gehören ebenfalls mit dazu. Außerdem gibt es auch einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum.

Fazit, es handelt sich hier um eine sehr attraktive Wohnung für die kleine Familie bzw. auch um eine gute Kapitalanlage.

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein und freuen uns darauf, wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen.

Lage

Das kleine Mehrfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone im Ortskern. Vom Südbalkon geht der Blick ins Grüne.

Rauenberg ist eine selbständige Gemeinde inmitten von Weinbergen im südlichen Rhein-Neckar-Kreis und hat zusammen mit seinen Stadtteilen Rotenberg und Malschenberg über 8.000 Einwohner.

Kindergärten, Schulen und Vereine sind vor Ort; weiterführende Schulen umliegend in Wiesloch und Walldorf.

Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Baumarkt, Banken und Sparkassen sind ebenfalls vorhanden. Rauenberg verfügt über eine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an die A 5 und an die A6.

Entfernung nach Heidelberg ca. 16 km; Entfernung zu SAP nach Walldorf ca. 6 km. S-Bahnanschluss mit Bus vorhanden.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.