

Malsch 2682, Erstbezug nach Renovierung 4 Zimmer mit Balkon in bester Wohnlage

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche:	118 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.100,-
Nebenkosten:	€ 240,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.200,-

Kurz-Info

- * Feldrandlage
- * großes Schlafzimmer mit Zugang zu kleinem Balkon
- * 2 Kinderzimmer
- * großer Abstellraum
- * neues Gäste-WC
- * neues Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss
- * großes helles Wohnzimmer
- * geräumige Küche mit ausreichend Platzangebot für einen Essplatz
- * schöner West-Balkon
- * Keller
- * 2 Stellplätze
- * keine Haustiere
- * Energieausweis gültig bis 27.12.2030
- * Verbrauchskennwert: 240,36



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaltmiete

€ 1.100,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

In einem kleinen Mehrfamilienhaus in Malsch in Feldrandlage befindet sich diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss und freut sich auf ihre neuen Mieter. Durch ihre großzügige und durchdachte Raumaufteilung bietet sie Ihrer Familie ein ideales Zuhause in dem Sie sich total wohlfühlen werden.

Die Wohnung teilt sich auf in ein sehr großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, zwei Kinderzimmer, ein Gäste-WC, ein großer Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und Waschmaschinenanschluss, eine sehr geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich sowie ein sehr schönes großes und helles Wohnzimmer. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zum schönen West-Balkon. Die Wohnung wird gerade liebevoll renoviert und strahlt schon bald in neuem Glanz. Freuen Sie sich auf gestrichene Wände, neue Böden, neue Bäder und ein insgesamt gemütliches Wohnambiente.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf; es lohnt sich, diese wunderschöne Wohnung anzuschauen!

Lage

In der südlichen Ortsrandlage steht in der verkehrsberuhigten Zone dieses gemütliche Mehrfamilienhaus. Nur wenige Schritte bis zur Malscher Aue. Wenige Gehminuten zum Rathaus, Bäcker, Metzger, Ärzten, Banken, Schule und Kindergärten. BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch-Rauenberg 6km., SAP Walldorf 8km, Heidelberger Druck 6km.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

