

Rauenberg 2681, Haus mit ganz viel Potenzial - jede Menge Platz, auch für mehrere Generationen bestens geeignet

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Grundstücksfläche:	750 m ²
Wohnfläche:	185 m ²
Anzahl Zimmer:	8
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Provision/Courtage:	2,38% inkl. MwSt.

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kurz-Info

- * Ursprüngliches Baujahr ca. 1830
- * großer Umbau 1968
- * Elektroheizung
- * doppelverglaste Kunststoff-Fenster ca. 1996
- * teilweise Parkettböden
- * gute Raumaufteilung
- * großer Gewölbekeller
- * große Pergola
- * großer Hof
- * Doppelgarage
- * Einzelgarage
- * Waschküche
- * großer Garten
- * Energieausweis ist in Bearbeitung



Kaufpreis

€ 595.000,-

2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Dieses interessante Objekt steht in Rauenberg zum Verkauf. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 750 m² und einer Wohnfläche von ca. 205m² bietet Ihnen das Haus sehr viel Platz und eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in eine kleine Küche, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine Dusche und zwei weitere Zimmer.

Im Obergeschoss befinden sich eine Küche, ein Duschbad, ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein großes Schlafzimmer und ein kleines Zimmer, das ebenfalls Zugang zum Balkon hat.

Im Dachgeschoss gibt es zwei ausgebaute Zimmer und einen nicht ausgebauten Speicherraum, der mit ca. 12 cm gedämmt ist.

Sehr beeindruckend ist der sehr große Gewölbekeller und die absolut gemütliche, große und überdachte Pergola sowie die überdurchschnittlichen Platzverhältnisse auch außerhalb. Ein sehr großer, nicht einsehbarer Hof, eine Doppel- daneben noch eine Einzelgarage, eine Waschküche, ein kleines Gartenhäuschen und dahinter noch ein sehr großer Garten.

Was will man mehr ? Platz ohne Ende!! Perfekte Voraussetzungen, die Freizeit auch zuhause zu genießen.

Es handelt sich hier um ein sehr schönes Anwesen, in dem es sich Dank der guten Raumaufteilung und des großzügigen Platzangebotes auch mit mehreren Generationen richtig schick und gemütlich leben lässt. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Rauenberg ist eine selbständige Gemeinde inmitten von Weinbergen im südlichen Rhein-Neckar-Kreis und hat zusammen mit seinen Stadtteilen Rotenberg und Malschenberg über 8.000 Einwohner. Kindergärten, Schulen und Vereine sind vor Ort; weiterführende Schulen umliegend in Wiesloch und Walldorf. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Baumarkt, Banken und Sparkassen sind ebenfalls vorhanden.

Rauenberg verfügt über eine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an die A 5 und an die A6. Entfernung nach Heidelberg ca. 16 km; Entfernung zu SAP nach Walldorf ca. 6 km.
S-Bahnanschluss mit Bus vorhanden

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.