Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Angelbachtal 2679, Ruhige und gemütliche Zweizimmer Souterrain Wohnung mit Erdgeschoss-Feeling und Stellplatz

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Souterrain
Wohnfläche:	70 m²
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	1
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 500,-
Nebenkosten:	€ 100,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.000,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Souterrain
* Flur
* Küche mit Einbauküche
* Wohnzimmer
* Schlafzimmer
* Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
* Warmwasser über Boiler
* Kellerraum
* Stellplatz
* gemeinschaftliche Nutzung der Rasenfläche
* Energieausweis gültig bis 22.06.2025
* Endenergieverbrauch 175,7 kWh/(m².a)
* Energieträger Erdgas

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaltmiete
€ 500,-

zuzüglich Nebenkosten

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung







In einem sehr gepflegten kleinen Mehrfamilienhaus mit vier Parteien bieten wir Ihnen hier eine geräumige und richtig schicke Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 70m² an.
Alle Zimmer und auch die Küche sind sehr gut geschnitten und bieten Ihnen ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Die großen Fenster im Wohn- und Schlafzimmer sorgen für viel Licht und ein wohliges Ambiente. In der Küche erwartet Sie eine gepflegte Einbauküche und genügend Platz für einen gemütlichen Essplatz. Auch das Bad ist recht groß und mit einer Wanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Stellplatz gehören ebenfalls zu dieser Wohnung. Hinter dem Haus gibt es eine Rasenfläche, die gemeinschaftlich genutzt werden kann.
Wir bieten Ihnen hier eine ganz tolle Wohnung für maximal zwei Personen an, die sich hier garantiert sehr wohlfühlen werden.
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf; wir freuen uns, Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen.
Lage:
In einer verkehrsberuhigten Nebenstraße in der Nähe des Schloßparkes im Ortsteil Eichtersheim.

Eichtersheim liegt an B292, B39, L551, 10 km bis A6 Sinsheim-Dühren, 10 km
bis A6 Wiesloch-Rauenberg, 15 km bis A 5 Kronau; nächste Bahnhöfe: Sinsheim 10 km oder
Wiesloch/Walldorf 15 km;
nächster Flugplatz: Mannheim (Regioflughafen) 30 km,
Frankfurt/Main 110 km,
Stuttgart 77 km, Frankfurt/Hahn 180km

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22



Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de