

Malsch 2672, Tolles Einfamilienhaus mit großem Balkon und wunderschöner Fernsicht

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Gesamtfläche:	213 m ²
Grundstücksfläche:	440 m ²
Wohnfläche:	148 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kurz-Info

- * Baujahr: 1978 , renoviert 2014
- * Heizungsart: Zentralheizung und
- * Befeuerung/ Energieträger: Öl
- * Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- * Energie mit Warmwasser: ja
- * Energieeffizienzklasse: G, 211,8
- * kWh/(m³.a)
- * Energieausweis gültig bis: 08.07.2025
- * Energieausweis ausgestellt am:
- * 18.11.2013
- * offener Kamin im Wohnzimmer
- * Bodenbeläge: Laminat, Fliesen,
- * 2 Garagen
- * Stellplätze im Innenhof
- * Garten



Kaufpreis

€ 465.000,-

zzgl. 2,38% inkl. MwSt

Beschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus bietet Ihrer Familie auf mehreren Etagen ein gemütliches Zuhause. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eines davon als Durchgangszimmer und ein modernisiertes Duschbad.

Der Wohnbereich im Obergeschoss teilt sich auf in eine Küche, ein angrenzendes Esszimmer und ein modernisiertes Tageslichtbad mit Wanne. Das absolute Highlight des Objekts befindet sich ebenfalls auf dieser Wohnetage. Ein sehr großes Wohnzimmer mit offenem Kamin. Geradezu ideal ist hier der ausgesprochen große Südbalkon mit wunderschönem Fernblick, der zum Sonnenbaden und zum Feiern einlädt. Den müssen Sie unbedingt gesehen haben!

Weiter geht es ins Dachgeschoss. Neben einem kleinen Abstellraum erwartet Sie ein Kinderzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, der Ihnen ebenfalls einen gigantischen Fernblick bietet.

Das Haus wird mit einer Ölheizung beheizt. Zum Objekt gehören zwei Garagen, ein Hof und ein schöner Garten. Es eignet sich somit perfekt für eine kleine Familie. Durch die Aufteilung im Erdgeschoss kann man hier aber auch prima seine Großmutter oder seinen Großvater unterbringen, da die Räumlichkeiten auch als Küche, Esszimmer und Schlafzimmer nutzbar sind.

Lage

In der verkehrsberuhigten Zone steht dieses teilrenoviert Einfamilienhaus mit Fernblick in Richtung Süden. Die S- Bahn ist mit dem ÖPNV in wenigen Minuten zu erreichen. Grundschule und 2 Kindergärten befinden sich am Ort, weiterführende Schulen in Wiesloch, Östringen oder Bad Schönborn- Mingolsheim. BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch ? Rauenberg 6km.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.