

Wiesloch 2661, Gemütliche Wohnung in Wiesloch sucht netten Mieter

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche:	67 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 800,-
Nebenkosten:	€ 150,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.600,-

Kurz-Info

- * Offener Bereich: Küche, Wohnen-Essen
- * sehr schöne Einbauküche
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Duschbad
- * Abstellfläche für Waschmaschine und Trockner
- * teilweise bodentiefe Fenster
- * große, moderne Fliesen
- * Stellplatz
- * Energieverbrauchsausweis vorhanden
- * gültig bis 07.07.2024
- * Endenergieverbrauchskennwert 268,5



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



Kaltmiete

€ 800,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Diese schöne Erdgeschoss-Wohnung liegt sehr zentral in der Stadt, ganz bequem erreichen Sie fußläufig die Innenstadt, die zum Bummeln einlädt.

Vor ca. drei Jahren wurde die Wohnung komplett renoviert. Die Wohnfläche teilt sich auf in einen offenen Bereich Küche-Wohnen-Essen, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein schickes Duschbad; eine kleine separate Abstellfläche bietet Platz für Waschmaschine und Trockner.

Große helle Fliesen, teilweise bodentiefe Fenster und eine richtig schicke und moderne Einbauküche tragen zu einem angenehmen Wohngefühl bei. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zum Angebot. Eine Wohnung zum Wohlfühlen ? genau das, was Sie suchen? Dann schicken Sie uns doch eine Email; wir melden uns bei Ihnen und vereinbaren gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Lage

Die Kreisstadt Wiesloch mit rund 26.000 Einwohnern liegt ca. 13 km südlich von Heidelberg. Viele große und renommierte Arbeitgeber sind im Umkreis zu finden.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesloch in 2. Reihe. Fußläufig erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und alle täglichen Dinge des Bedarfs.

Ärzte, Apotheken und Banken gibt es einige; Sie sind hier bestens aufgehoben. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Wiesloch hat eine gute Verkehrsanbindung an die A6 und an die B3 und ist sehr gut an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar angeschlossen.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

