

Eichtersheim 2748, Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Garage in absolut ruhiger Lage

Haus-Typ:	Dreifamilienhaus
Wohnungs-Typ:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	81 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	2
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 550,-
Nebenkosten:	€ 150,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kautiön:	€ 1.100,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Esszimmer mit Küchennische
- * Modernes Bad mit Wanne, Dusche, WC
- * großer Balkon 21m²
- * Kunststofffenster, weiß
- * Böden: Parkett, Laminat, Teppichboden
- * 1 Garage
- * Gaszentralheizung
- * Energieausweis gültig bis 11.06.2030
- * Baujahr 1968
- * Energieträger: Gas
- * Energieverbrauch 286,84 kWh/(m².a)



Kaltmiete

€ 550,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Ortsteil Eichersheim und bietet Ihnen alles, was sich ein Mieter wünscht.

Die Küche grenzt unmittelbar an das Esszimmer an. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Wanne und eine Dusche; ein kleiner Spiegelschrank steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Besonders angenehm an dieser Wohnung ist die Tatsache, dass das Wohn- und auch das Schlafzimmer sehr groß sind und beide Zugang zu einem richtig schönen großen Südbalkon ermöglichen. Lassen Sie hier Ihren Feierabend ganz entspannt und in aller Ruhe in der Abendsonne mit einem Gläschen Wein ausklingen.

Ein allgemeiner Waschraum, eine Garage und ein Stellplatz runden dieses Paket perfekt ab.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Das Haus steht in einer ruhigen Seitenstraße in Ortsrandlage.

Schnelle Verkehrsanbindung über neue Umgehungsstraße zur BAB Auffahrt Wiesloch/ Rauenberg > Richtung, Heidelberg, Mannheim, Karlsruhe, etc.; über B292 zur Auffahrt Sinsheim in Fahrtrichtung Heilbronn;

7km bis SAP und Heidelberger Duckmaschinen;

Grundschule und Kindergärten, Sparkasse, Bäcker, Gaststätten, Ärzte, Zahnarzt, Vereine im Ort vorhanden.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*



*Telefon:
07253 / 9 22 22*

