Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Odenheim 2655, Gepflegtes Dreifamilienhaus in ruhiger Lage, komplett vermietet

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Grundstücksfläche:	650 m²
Wohnfläche:	332 m²
Anzahl Zimmer:	10
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Dreifamilienhaus in ruhiger Lage
* Jährliche Mieteinnahme ca. € 19.000
* Nachtspeicheröfen in jeder Wohnung
* 3fach verglaste Kunststofffenster seit 2010
* Großer Wintergarten bei Wohnung 2
* Gartennutzung Wohnung 2
* Balkon Wohnung 3
* Energiebedarfsausweis gültig bis 18.08.2030
* Energieeffizienzklasse F
* Endenergiebedarf 187,36 kWh/(m²*a)

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaufpreis
€ 550.000,-

zzgl. Provison 4,64%

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Essküche, TGL- Bad, Abstellkammer.
Wohnung 2: Wohn-/ Esszimmer, Eltern, 2 Kinderzimmer, TGL-Bad, WC, Küche, Diele, Abst., Wintergarten, Gartennutzung, 1 Garage, 1 Carport, 1 Stellplatz.
Wohnung 3: Wohn-/ Esszimmer, Eltern m. Ankleide, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Diele, 1 Garage

Odenheim liegt im Katzbachtal im Hügelland des Kraichgaus an einer alten Römerstraße. Es gehört seit dem 1.Januar 1974 zu Östringen und zählt rund 3700Einwohner auf rund 2100ha Fläche.
Odenheim verfügt als einziger Ortsteil der Gemeinde Östringen über einen Bahnhof, den Bahnhof Odenheim an der Katzbachbahn. Die Linie S31 des Karlsruher Verkehrsverbundes (KVV) verkehrt mindestens stündlich, zu den Hauptverkehrszeiten sogar alle 20 Minuten auf der Strecke Odenheim-Karlsruhe.
Das Haus befindet sich im nördlichen Ortsbereich, von hier aus können Sie Richtung Golfplatz und über das Kraichgauer Hügelland blicken.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschriftund Telefonnummer.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de