Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Mannheim 2649, Perfekt zentrale Lage in Mannheim: Kapitalanlage statt Sparbuch oder doch Eigennutzung

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	43 m²
Anzahl Zimmer:	1
Etage:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Hausgeld:	€ 220,-
Provision/Courtage:	4,76% inkl. MwSt.

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Wohn-Schlafbereich mit Laminatboden
* Kunststoff-Fenster
* Küche mit kleiner Einbauküche
* kleiner Balkon
* Bad mit Wanne
* Gas-Etagenheizung
* Aufzug
* Kellerabteil
* Garage (zzgl. € 5.000,00)

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaufpreis
€ 86.500,-

4,76% inkl. MwSt.

HIRZMANN Immobilien

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

Zum Kauf steht diese gemütliche Single-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss in genialer Lage. Der Bahnhof, die Innenstadt und sogar die Universität sind fußläufig zu erreichen. Sehr praktisch ist auch der Supermarkt in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Küche ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet und hat Zugang zu einem kleinen Balkon. Im Wohn- und Schlafbereich ist ein Laminatboden verlegt, das Bad verfügt über eine Badewanne. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung. Ein Kellerabteil und eine recht geräumige Garage, die mit zzgl. ? 5.000,00 mitverkauft wird, gehören ebenfalls zum Objekt.

Derzeit ist das Objekt mit einer Kaltmiete von ? 4.500,00 per anno zzgl. ? 660,00 per anno für die Garage vermietet.

Fazit: Es handelt sich hier um ein sehr interessantes Objekt, das sich super als ?erste? eigene Wohnung als auch sehr gut als Kapitalanlage eignet. Interessant ist die Wohnung natürlich auch für alle Eltern, die Ihren studierenden Kindern ein eigenes Zuhause ermöglichen wollen und Eigentum einem Mietobjekt vorziehen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot. Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Besichtigungstermin ein und freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Lage: zentrale Lage in Mannheim fußläufig zur Innenstadt, Bahnhof und Universität Einkaufsmöglichkeiten ca. 200 m

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.