Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Mingolsheim 2648, Kapitalanlage: Penthouse-Wohnung mit großer, toller Dachterrasse

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Penthouse
Wohnfläche:	85 m²
Anzahl Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Hausgeld:	€ 289,-

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* jährliche Mieteinnahme € 8400,00
* Flur
* Bad mit Wanne
* Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse
* Küche mit Einbauküche
* großes Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse
* große tolle Dachterrasse mit Markise
* Keller
* Stellplatz
* Kabelanschluss
* allgemeiner Trockenraum
* allgemeiner Fahrradkeller
* Fahrstuhl
* Hausmeisterservice
* Energieausweis gültig bis 26.11.2028
* Energieträger Gas
* Verbrauchskennwert 136,8 kwh/a

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaufpreis
€ 190.000,-

zzgl. 4,64% inkl. MwSt.

HIRZMANN Immobilien

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gemütliche und gut vermietete Wohnung in Bad Schönborn. Die derzeitigen Mieter fühlen sich in der Wohnung wohl, sind sehr nett und freuen sich auf einen ebenso netten Vermieter.
Vom zentralen Flur aus gelangt man in alle Räume. Das Bad verfügt über ein WC, Waschbecken und eine Badewanne; die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein helles und freundliches Schlafzimmer und ein großes, gemütliches Wohnzimmer bieten Ihnen direkten Zugang zur Dachterrasse. Diese tolle und riesengroße Dachterrasse mit Markise ist zweifelsohne das Highlight dieser schönen Wohnung. Hier kann man auch mal ein paar Freunde mehr einladen, denn hier gibt es richtig viel Platz zum Chillen und Feiern.
Zur Wohnung gehören noch ein Keller und ein Stellplatz. Zur allgemeinen Nutzung stehen noch ein großer Trockenraum und ein großer Fahrradkeller zur Verfügung. Kabelanschluss und ein Hausmeisterservice machen das Angebot komplett. Der Fahrstuhl endet wenige Stufen unterhalb der Wohnungseingangstür zur Wohnung.
Haben wir Ihre Neugier geweckt, dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir sind gerne für Sie da!

Lage

Im Ortsteil Mingolsheim von Bad Schönborn befindet sich diese Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße. Lebensmittel für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Banken, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß erreichbar.
BAB 5 Ausfahrt Kronau ca. 2km, Walldorfer Kreuz ca. 5km, SAP St. Leon-Rot ca. 2,8km, SAP Walldorf ca. 7km, Heidelberger Druck 6km entfernt.
Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.