

Malsch 2646, schick möblierte Single-Wohnung -nur für Wochenend- Heimfahrer

Haus-Typ:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Wohnungs-Typ:	Souterrain
Wohnfläche:	48 m²
Anzahl Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 725,-
Kaution:	€ 1.450,-

Kurz-Info

- * Miete inklusiver aller Nebenkosten
- * Komplett möbliert
- * Fußbodenheizung
- * Fliesen in Holzoptik
- * TGL-Duschbad
- * Einbauküche mit Geschirr/Töpfen, etc.
- * Raumteiler zum Schlafbereich
- * Bettwäsche/Handtücher bei Buchung
des Services
- * 1 Stellplatz
- * Energieausweis ist vorhanden
- * Energieausweis gültig bis 21.10.2029
- * Endenergieverbrauch 15,7 kwh/(m².a)
- * Energieklasse A+
- * Luftwärmepumpe



Verbrauchsinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



Kaltmiete

€ 725,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Mit dem Koffer einziehen! Das können Sie hier tun. Diese geschmackvolle und wirklich sehr schicke Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und topp-gepflegten Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Es handelt sich zwar um eine Souterrain-Wohnung, aber sie vermittelt durch große Fenster und ganz viel Tageslicht eine Erdgeschoss-Atmosphäre. Das Zimmer verfügt über einen schönen gemütlichen Fliesenboden in Holzoptik mit Fußbodenheizung; der Schlafbereich ist sehr geschickt durch einen Raumteiler abgetrennt. Der Wohn- Essbereich strahlt eine angenehme Gemütlichkeit aus. Beachtlich ist die recht große Einbauküche; hier haben Sie jede Menge Platz Ihre Kochkünste zu verwirklichen. Die Küche ist komplett ausgestattet; das heißt Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck? - es ist einfach alles vorhanden. Das moderne Tageslicht-Duschbad wird Sie ebenfalls begeistern. Ein Stellplatz steht Ihnen vor dem Haus zur Verfügung. Ein Wäsche- und Putzservice kann optional angeboten werden ? in diesem Fall werden auch Handtücher und Bettwäsche zur Verfügung gestellt.

Die Wohnung ist insgesamt mit sehr viel Herzblut eingerichtet. Man ist hier nicht nur ?untergebracht?, sondern man ?fühlt sich tatsächlich wohl.?

Die geniale Lage am Ortsrand ermöglicht Ihnen den unmittelbaren Zugang zu Feld und Weinbergen.

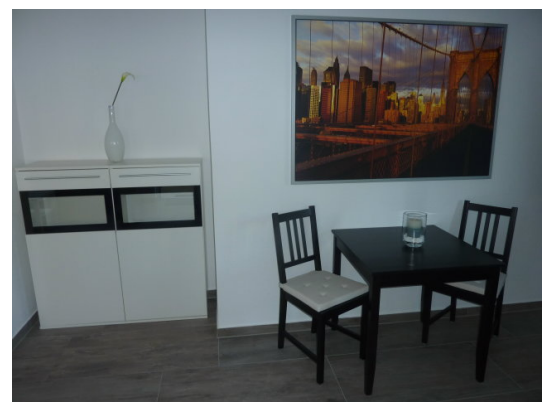
Sie ist perfekt geeignet für einen Wochenendheimfahrer. Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen.

Lage:

Dieses Haus steht in einem gewachsenen Wohngebiet am westlichen Ortsrand inmitten von Ein- Zweifamilienhäusern in einer 30km/h-Zone.

Nach 4 Gehminuten stehen Sie mitten in der Natur. Der nächste Bäcker ist 150m entfernt, die nächste Metzgerei ca. 600m, Kindergärten und Grundschule ca. 500m, ein Supermarkt ist ca. 800m entfernt.

BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch-Rauenberg 5km., SAP Walldorf 8km, HeidelbergerDruck 6km.



Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen
Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom
Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.
Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*



*Telefon:
07253 / 9 22 22*

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

