

Sandhausen 2634, Bauplatz direkt am Naturschutzgebiet

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Grundstücksfläche:	370 m ²
Balkon/Terrasse:	nein

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Grundstücksgröße 370m²
- * nicht erschlossen
- * eigene Zufahrt
- * Baufenster ca. 9x9m
- * Bauvoranfrage liegt vor
- * 1 Vollgeschoss mit Dachausbau



Kaufpreis

€ 170.000,-

zzgl. 4,76% inkl. MwSt.

Beschreibung

Das Grundstück hat eine eigene Zufahrt, ist aber noch nicht erschlossen. Das Baufenster liegt bei ca. 9x9m und ist für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit 1 Vollgeschoss plus Dachausbau geeignet ? eine Bauvoranfrage liegt schon vor. Es gibt keinen Bebauungsplan, somit darf das Gebäude nicht länger, höher oder eine andere Dachneigung wie das Nachbarhaus haben.

Lage

In einer ruhigen Seitenstraße liegt dieses Grundstück in zweiter Reihe direkt am Naturschutzgebiet.

500 m bis zur Umgehungsstraße Sandhausen; 1km bis zur B3; 8 km zur Autobahnanschlussstelle Walldorfer Kreuz oder Autobahnanschluss A5 nach Heidelberg.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.