

## Mingolsheim 2631, Gepflegtes Gewerbe-Objekt in Bad Schönborn

Haus-Typ:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Wohnungs-Typ:	BÄ¼ro/ Praxis
Gesamtfläche:	90 m²
Anzahl Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	nein

### Kurz-Info

- \* 2 Büroräume
- \* 1 Besprechungsraum
- \* Küche mit Küchenseite
- \* WC
- \* Tiefgaragenstellplatz
- \* Außenstellplatz
- \* Öl-Zentralheizung
- \* Energieausweis vorhanden
- \* Energieausweis gültig bis 01.08.2028
- \* Baujahr 1985
- \* Baujahr Wärmeerzeuger 2016
- \* Energieträger Gas
- \* Endenergieverbrauchswert 141
- \* Energieklasse E



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)



[immowelt.de](http://immowelt.de) [immonet.de](http://immonet.de)



## Kaufpreis

# € 249.900,-

zzgl. 4,76% inkl. MwSt.

## Beschreibung

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht diese gepflegte und ansprechende Gewerbe-Immobilie, die sich hervorragend als Büro als auch für den Einzelhandel eignet.

Das Objekt hat eine schöne Raumaufteilung. Neben einem separaten Zimmer (Einzelbüro) steht Ihnen ein weiteres größeres Zimmer zur Verfügung in dem Sie sehr gut mehrere Arbeitsplätze unterbringen können. Angrenzend daran und mit Glas abgetrennt, befindet sich ein mögliches Besprechungszimmer.

Der hell geflieste Boden und viele braune doppelverglaste Fenster vermitteln ein sehr angenehmes Ambiente.

Des weiteren wird dieses Angebot durch eine kleine Küche mit Küchenzeile, ein WC, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz ergänzt.

Ihr Gewerbe ist hier bestens untergebracht; vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns ? wir freuen uns auf Sie!

### Lage:

Im Ortsteil Bad Mingolsheim liegt dieses gepflegte Objekt innerhalb der verkehrsberuhigten Zone des Ortskerns, in der Nähe der Kureinrichtungen. Das Rathaus der Gemeinde und Banken, sowie diverse Einzelhandelsläden und Restaurants sind fußläufig erreichbar. BAB 5 Ausfahrt Kronau ca. 2km, Walldorfer Kreuz ca. 5km, SAP St. Leon-Rot ca. 2,8km, SAP Walldorf ca. 7km, Heidelberger Druck 6km entfernt.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?  
Weitere Immobilien?

Telefon:  
07253 / 9 22 22

