

Artá 2615, Exklusives gepflegtes Stadthaus mit richtig schicker Ausstattung

Haus-Typ:	Einfamilien-Haus
Wohnfläche:	178 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Etagen:	2
Balkon/Terrasse:	ja

Kurz-Info

- * Ausstattungsmerkmale:
- * Schöner Wohn-/ Essbereich
- * Kaminofen
- * moderne Einbauküche
- * Gäste-WC
- * Toller Innenhof m. Außendusche
- * Bodentiefe Fenster/Türen,
- * doppelt verglast -deutsche Qualität-
- * Ölzentralheizung
- * Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- * Offene Galerie
- * 2 Schlafzimmer
- * Masterbad
- * Nicht einsehbarer Balkon
- * Natursteinwände
- * große Maressteinbögen
- * Internet vorh.
- * Telefonanschluss möglich
- * 2018 neu:
- * Klimaanlage, Entkalkungsanlage
- * Heizkessel
- * Energieausweis vorhanden
- * Energieausweis gültig bis 18.04.2027
- * Energieverbrauch 141,2 kwh/a



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr



immowelt.de immonet.de



**Bares Geld für
Ihren Tipp!**

**Einfach - schnell und
unbürokratisch**

Mehr Infos unter:
www.Hirzmann.de

Kaufpreis € 459.000,-

provisionsfrei

Beschreibung

Mit Glanz und einer verdienten Portion Stolz präsentiert sich dieses super schöne Stadthaus in Artà. Es wurde von den derzeitigen Eigentümern vor ca. 15 Jahren grundsaniert, seither gehegt und gepflegt und im Laufe der Jahre weiterhin mit Geschmack und Liebe zum Detail instand gehalten. Hier wurden sehr gekonnt verschiedene stilvolle und moderne Elemente wie z.B. Natursteinwände, große Maressteinbögen und hübsche Glaselemente miteinander kombiniert.

Auf einer Wohnfläche von ca. 178 m² auf zwei Etagen können Sie genial wohnen und das Leben so richtig genießen. Die moderne Einbauküche lädt zum entspannten Kochen ein. Große bodentiefe Fensterelemente vermitteln viel Licht und damit auch eine ganz besonders gemütliche Wohnatmosphäre. Ein spezielles Highlight ist der offene Wohn-Essbereich mit gemütlichem Kaminofen und Zugang zu einem richtig tollen Innenhof. Lassen Sie doch den Abend ganz gemütlich zu zweit mit einem Glas Wein unter der Palme ausklingen.

Ein weiteres Augenmerk ist die offene Galerie mit einem Schlafzimmer. Zusätzlich befindet sich auf diesem Stock auch ein Master Schlafzimmer mit modernem und gepflegtem Bad en suite. Genial ist der Zugang von diesem Schlafzimmer zu einem Balkon, der Ihnen nahtlose Sonnenbräune verspricht.

Das Objekt verfügt über Einbauschränke, eine Ölzentral-Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Internetanschluss, Außenbeleuchtung, doppelverglaste Schiebetüren, bodentiefe Fenster (deutsche Markenqualität) und ist teilweise klimatisiert. 2018 wurde eine Klimaanlage, die Wasser-Entkalkungsanlage und der Heizkessel neu eingebaut.

Es ist wirklich nicht übertrieben, wenn wir hier von einem absolut hübschen und gepflegten Haus mit einer sehr gut gelungenen Raumaufteilung sprechen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf; ein Besichtigungstermin lohnt sich, das versprechen wir Ihnen!

Lage:

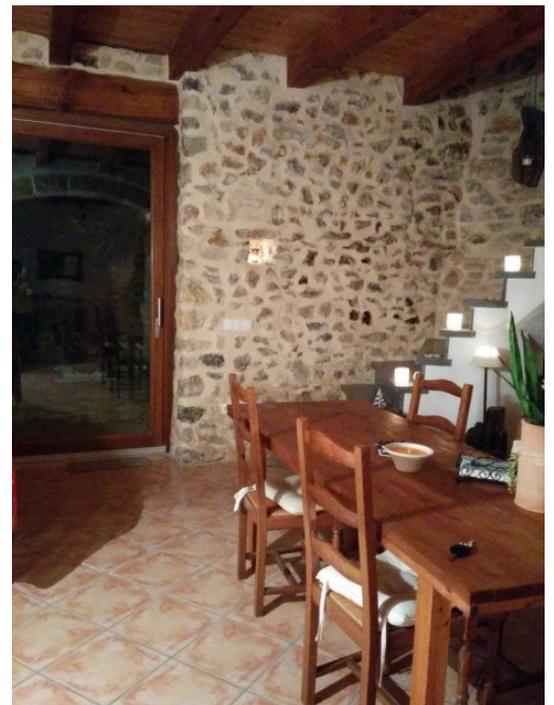
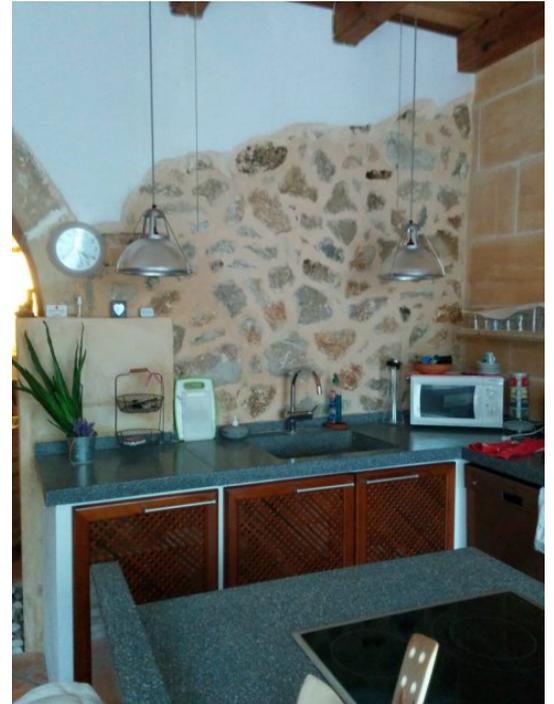
Artà liegt im Nordosten der Insel Mallorca, rund 60km von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Das hübsche kleine Örtchen hat ca. 8.000 Einwohner. Die kleinen idyllischen Gassen und Restaurants laden zum gemütlichen Bummeln und Verweilen ein. Ganz bekannt sind die Coves d'Artà; die Tropfsteinhöhlen sind eine touristische Attraktion.



Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*



*Telefon:
07253 / 9 22 22*

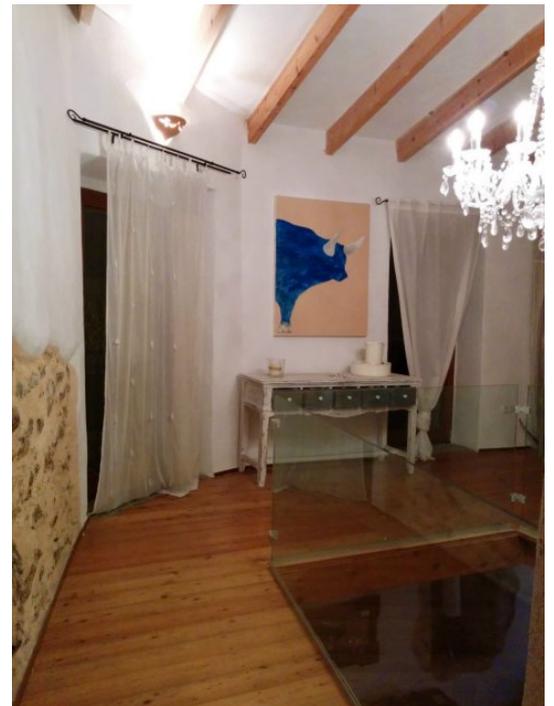
*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



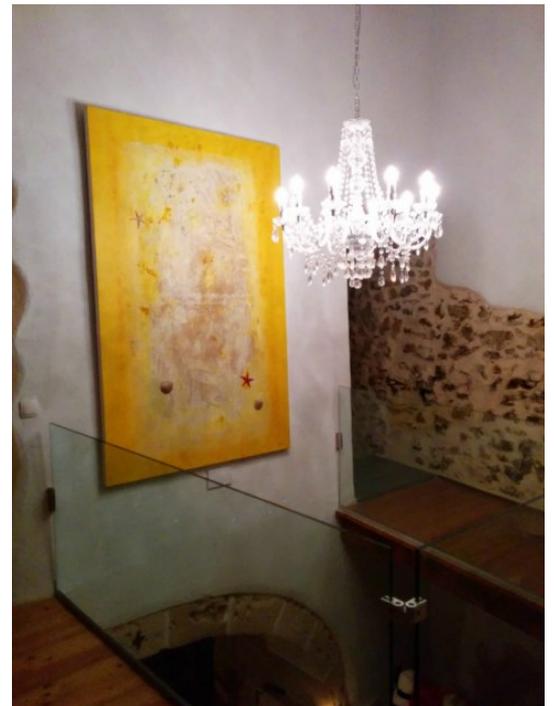
*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



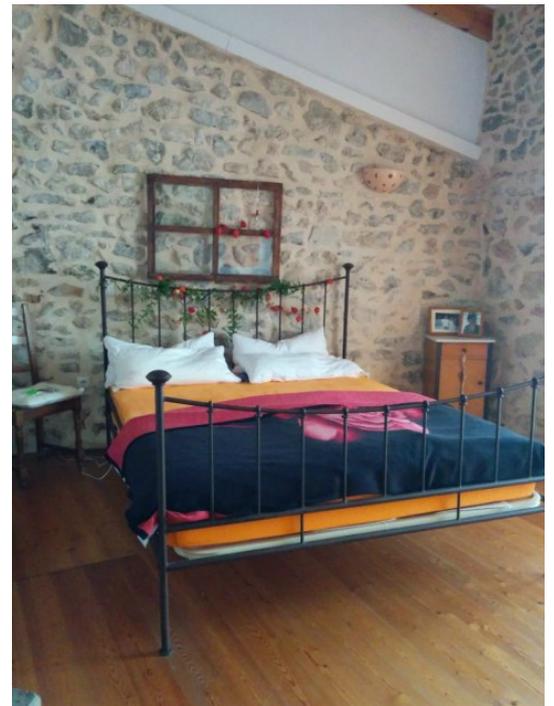
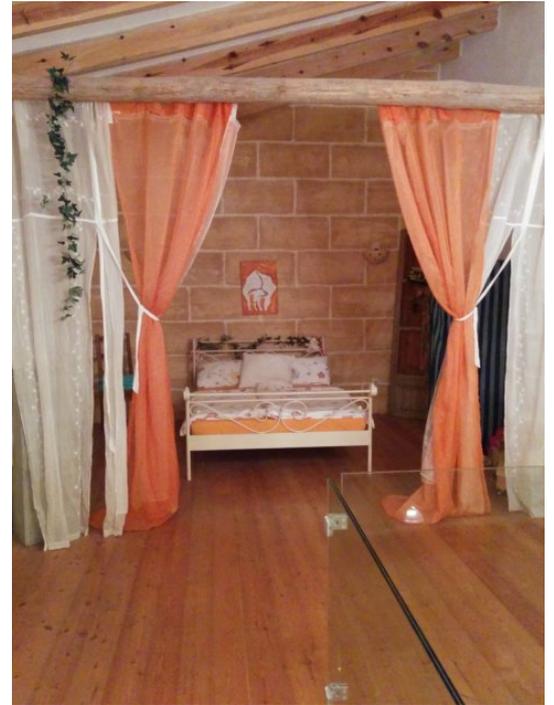
*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

