

Dielheim 2602, Ruhiges Wohnen in Ortsrandlage mit Gartennutzung

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche:	76 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 550,-
Nebenkosten:	€ 250,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.100,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Einbauküche
- * Laminat, Fliesen
- * Balkon
- * Terrassen
- * Gemeinschaftsgarten
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis
- * Energiekennwert 113 kWh/(m²-a)
- * Energieträger: Gas
- * mit Warmwasser
- * Energieausweis vom 07.12.2017
- * Energieausweis gültig bis 07.12.2027



Kaltmiete

€ 550,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

EG: Wohn-/ Esszimmer, Einbauküche, Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, TGL-Bad m. Wanne und Dusche, Balkon, Terrassen,

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße am Ortsausgang. Hinter der Eingangstür befindet sich eine geräumige Diele und viel Platz für eine Garderobe. Wohn- und Schlafbereich sind perfekt getrennt. Ein helles Wohn- / Esszimmer mit Zugang zur Einbauküche mit kl. Abstellraum bietet Ihnen tolle Einrichtungsmöglichkeiten. Ein großer, überdachter Balkon und eine Terrasse garantieren Ihnen gemütliche Stunden in freier Natur. Der angrenzende Gartenbereich darf von allen Hausbewohnern genutzt werden.

Von der Diele aus erreichen Sie Elternschlafzimmer und Kinderzimmer; beide haben einen eigenen Zugang zur Terrasse. Ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche rundet diese tolle Wohnung ab.

Hier werden Sie sich wohlfühlen. Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen und zeigen Ihnen gerne diese hübsche Wohnung.

Lage

In Dielheim steht in einer ruhigen Seitenstraße am Ortsausgang Richtung Altwiesloch ein Mehrfamilienhaus mit schöner Erdgeschosswohnung.

Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, usw. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

BAB 6 Auffahrt Wiesloch/ Rauenberg, ca. 4km, Walldorfer Kreuz ca. 8km, Heidelberg 25km

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*



*Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?*

*Telefon:
07253 / 9 22 22*

