**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

# Wiesloch 2656, Wohnen im Herzen von Wiesloch mit nicht einsehbarer Dachterrasse

| | |
|---|---|
| Haus-Typ: | Mehrfamilien-Haus |
| Wohnungs-Typ: | Dachgeschoss |
| Wohnfläche: | 140 m² |
| Anzahl Zimmer: | 4 |
| Balkon/Terrasse: | ja |
| Kaltmiete: | € 1.150,- |
| Nebenkosten: | € 250,- |
| Nebenkosten inkl. Heizung: | ja |
| Kaution: | € 2.300,- |

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

## Kurz-Info

* offener Bereich, Küche, Wohn-Essbereich
* Parkett und Fliesenbelag
* Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
* TGL- Bad mit Wanne und Dusche
* schöne Empore
* Kunststofffenster, 3fach Isolierglas
* große Dachterrasse
* Stellplatz
* Baujahr 2016
* Energieausweis ist vorhanden
* Bedarfsausweis
* Zentralheizung
* Energieträger Gas
* Energiekennwert 268,5
* Energieausweis vom 08.07.2014
* Energieausweis gültig bis 07.07.2024

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de
ivd24 immobilien
Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

## Kaltmiete
## € 1.150,-

zuzüglich Nebenkosten

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

HIRZMANN Immobilien

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

# Beschreibung

DG: Wohn-/Esszimmer mit EBK, 2 Kinderzimmer, Gäste-WC mit WM-Anschluss, Flur, große Loggia
Galerie: Elternschlafzimmer, offene Freifläche für Büro, etc.
1 Stellplatz
Nebenkostenpauschale ? 250,00 ohne Kosten für Strom, Telefon, Kabel
Sie wohnen hier zentral und doch ganz ruhig mit Blick ins Grüne in Wiesloch. In nur wenigen Minuten sind Sie fußläufig mitten in der Stadt. Die renovierte Maisonette Wohnung wird Ihnen gefallen. Angefangen mit einem Parkettboden, einer hellen Einbauküche und einem großen Wohn-Essbereich bietet Ihnen diese Wohnung mit ihren abgehängten sichtbaren Balken allerlei Wohnkomfort. Einfach genial ist die vom Wohnbereich zugängliche Dachterrasse. Hier können Sie jeden Sonnenstrahl genießen ohne dass auch nur irgendwer Einblick darauf nehmen kann.
Die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss, vier Zimmer, einem Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und einer Empore mit offenem Arbeits- oder Fitnessbereich. Ein Stellplatz rundet das Paket ab.
Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.  Besichtigungen finden statt !

Lage:
Die Kreisstadt Wiesloch mit rund 26.000 Einwohnern liegt ca. 13 km südlich von Heidelberg. Viele große und renommierte Arbeitgeber sind im Umkreis zu finden.
Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesloch in 2. Reihe. Fußläufig erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und alle täglichen Dinge des Bedarfs.
Ärzte, Apotheken und Banken gibt es einige; Sie sind hier bestens aufgehoben. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Wiesloch hat eine gute Verkehrsanbindung an die A6 und an die B3 und ist sehr gut an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar angeschlossen.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

HIRZMANN Immobilien

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

HIRZMANN Immobilien

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

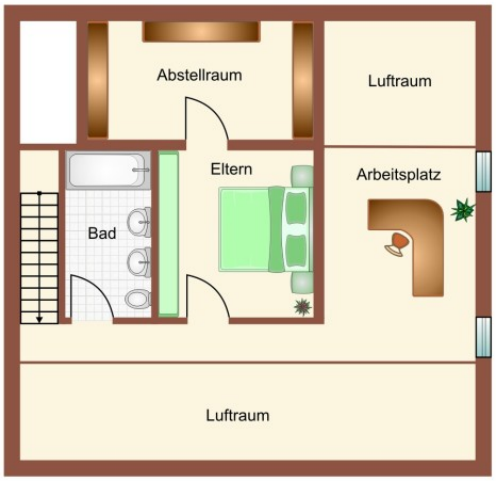
Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22




**Hirzmann & Partner GmbH**
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !