

## Cala Murada 2570, Traumwohnung Neubau mit eigenem Garten

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche:	1010 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	300 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1
Anzahl Etagen:	2
Balkon/Terrasse:	ja

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)



### Kurz-Info

- \* Kurzinfo
- \* Preis € 187000
- \* Wohnungstyp D
- \* Nordostlage
- \* Fertigstellung Febr. 2018
- \* Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>
- \* Terrasse 21m<sup>2</sup>
- \* 2 Schlafzimmer
- \* 1 Wohnzimmer
- \* 2 Bäder
- \* Küche
- \* Hauswirtschaftsraum
- \* 1 Stellplatz zzgl. € 2000,00
- \* Gemeinschaftspool
- \* Kinderspielplatz
- \* Sauna, Whirlpool
- \* Clubhaus
- \* Hausmeisterservice



**Kaufpreis**  
**€ 187.000,-**

## Beschreibung

EG: Wohn-Esszimmer, Küche m. HW-Raum, 2 Schlafzimmer mit Bad, Flur,

Erfüllen Sie sich Ihren Traum mit dieser hübschen und hochwertigen Wohnung.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubau-Appartementhauses mit 8 Wohnungen. Im Umfeld sind nur freistehende Villen, Doppelhäuser und eineinhalbgeschossigen Apartments.

Eine offene Küche und der offene Wohn- und Essbereich mit Terrasse vermitteln eine ganz besonders gemütliche und moderne Wohnatmosphäre. Genial durchdacht sind die beiden Schlafzimmer mit den beiden jeweils angrenzenden Badezimmern. Die Wohnung ist bestens geeignet für eine Familie mit Kindern oder einen Urlaub mit Freunden. Man wird Sie um dieses hübsche Feriendomizil wahrhaft beneiden!

Das Anwesen liegt gegenüber einer gepflegten und ansprechenden Wohnanlage, in der Ihnen ein modernes Gemeinschafts-Clubhaus und ein wunderschön angelegter Pool, ein Kinderspielplatz, Sauna und Whirlpool zur Verfügung steht.

### Ausstattung

Diese Wohnung hat 2 Schlafzimmer, 2 Tageslichtbäder, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie eine 67m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Wohnung kann mit einem Komplett-Möbel-Paket erworben werden. Angefangen vom Kaffeelöffel über sämtliche Möbelstücke bis hin zum Flat Bildschirm wären Sie hochwertig und up to date ausgestattet.

### Lage:

Cala Murada ist ein kleiner beschaulicher und gemütlicher Ort an der Küste von Manacor. Fern ab vom Rummel genießt man hier die Ruhe und die Sonne in einer schönen Naturlandschaft umgeben von Pinienbäumen. Den feinen Sandstrand erreichen Sie in 900 m Entfernung. Die Bucht Cala Murada lädt mit ihrem feinen Sandstrand zum gemütlichen Baden ein. Daneben befindet sich ein Restaurant, sodass es ihnen an nichts fehlt. In wenigen Autominuten können Sie auch bequem weiter schöne Badebuchten erreichen: Cala Mendia, Cala Romantica, Calas Domingos, Cala D'or. Der Golfplatz Vall D'Or befindet sich ca. 5 km Entfernung.

#### Sonstiges

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gibt es im Ort. Cala Murada verfügt über diverse Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Post, Bank, Kindergärten, Metzgerei, Taxiservice und gute Busverbindungen.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.