

## Mühlhausen 2653, Kleine gemütliche Wohnung in Mühlhausen

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Souterrain
Wohnfläche:	43 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 325,-
Nebenkosten:	€ 80,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 650,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

### Kurz-Info

- \* Kurzinfo:
  - \* Kunststoffinsolierfenster
  - \* Laminatboden
  - \* Tageslichtduschbad
  - \* 1 Keller
  - \* 1 Stellplatz
  - \* Gaszentralheizung
- \* Energieausweis ist in Bearbeitung



**Kaltmiete**  
**€ 325,-**

zuzüglich Nebenkosten

## Beschreibung

Wohn-/ Esszimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Tageslichtbad, 1 Keller, 1 Stellplatz.

In einem kleinen Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Mühlhausen bieten wir Ihnen ein kleines gemütliches Zuhause bestehend aus zwei Zimmern, Tageslichtbad, einer kleinen Kochnische und Pantry Küche mit Essplatz. Weiße Kunststoff-Fenster und ein heller Laminatboden tragen ihren Teil zur Gemütlichkeit bei; beheizt wird die Wohnung mit einer Gasheizung. Zu diesem Objekt gehören auch ein Kellerraum mit Möglichkeit für Waschmaschine und Trockner und ein Stellplatz vor dem Haus. Wir laden Sie gerne zu einem unverbindlichen Besichtigungstermin für diese hübsche Single Wohnung ein ? rufen Sie uns kurz an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!!

### Lage

In einer ruhigen Straße in Mühlhausen steht dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. In wenigen Gehminuten sind Sie im Zentrum und erreichen den täglichen Bedarf wie Bäcker, Metzger, Ärzte und Banken. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe gelangen Sie zu den Einkaufsmärkten.

BAB 5 Walldorfer Kreuz 8km, BAB 6 Ausfahrt Wiesloch-Rauenberg 6km., SAP Walldorf 8km, HeidelbergerDruck 6km.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?  
Weitere Immobilien?

Telefon:  
07253 / 9 22 22



HIRZMANN  
*Immobilien*

