Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Wiesloch 2625, großzügig Wohnen im Herzen von Wiesloch

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Maisonette
Wohnfläche:	138 m²
Anzahl Zimmer:	4
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 1.100,-
Nebenkosten:	€ 220,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 2.200,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Gaszentralheizung
* Fußbodenheizung
* Kunststofffenster, 3fach Isolierglas
* 2 Balkone
* Bad mit Wanne und Dusche;
  mit Waschmaschinenanschluss
* offene Holztreppe zu Ebene 2
* Energieausweis vorhanden, auf Anfrage

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaltmiete
€ 1.100,-

zuzüglich Nebenkosten

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

HIRZMANN Immobilien

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung









Ebene 1: Wohn-/ Esszimmer m. Küche, 2 Balkone, Schlafzimmer, TGL-Bad,
Ebene 2: 2 Schlafzimmer, Flur

Schick und modern renoviert präsentiert sich Ihnen diese Maisonette Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche. Ein großzügiger offener Bereich mit Küche, sehr großem Wohn-Essbereich und vielen Fenstern sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Genießen Sie in zentraler Lage mitten in der Stadt diesen wunderschönen Blick ins Grüne direkt vom Wohnzimmer aus oder von einem der beiden kleinen Balkone.
Ein Schlafzimmer und ein modernes Bad mit großer Dusche stehen Ihnen auf dieser Etage ebenfalls zur Verfügung. Eine schöne offene Holztreppe führt Sie hinauf in die beiden Kinderzimmer.
Die Wohnung wird mit einer Gasheizung beheizt und verfügt über eine Fußbodenheizung.
Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage: Die Kreisstadt Wiesloch mit rund 26.000 Einwohnern liegt ca. 13 km südlich von Heidelberg. Viele große und renommierte Arbeitgeber sind im Umkreis zu finden. Die Wohnung befindet sich im Herzen von Wiesloch in 2. Reihe. Fußläufig erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und alle täglichen Dinge des Bedarfs. Ärzte, Apotheken und Banken gibt es einige; Sie sind hier bestens aufgehoben. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Wiesloch hat eine gute Verkehrsanbindung an die A6 und an die B3 und ist sehr gut an den Verkehrsverbund Rhein-Neckar angeschlossen.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

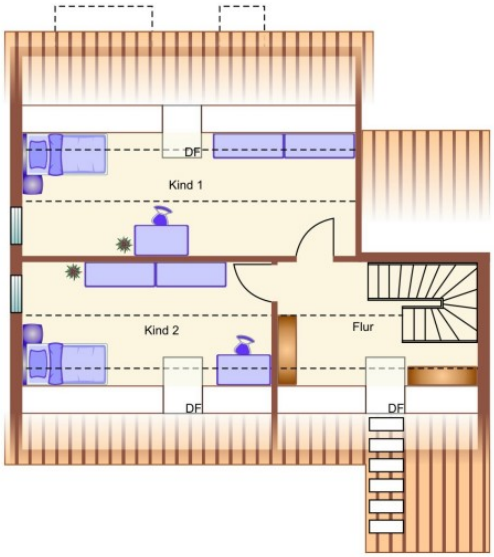
Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22





Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !