

Waldangelloch 2757, Kapitalanlage: Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und netten zuverlässigen Mietern

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Etagenwohnung
Gesamtfläche:	95 m ²
Wohnfläche:	91 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	ja
Nebenkosten:	€ 120,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	nein
Hausgeld:	€ 140,-
Provision/Courtage:	2,38% inkl. MwSt.



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Hübsche 3 Zimmer Wohnung in kleiner Wohneinheit
- * langjährig bestehendes Mietverhältnis
- * Baujahr 1994
- * Elektroheizung
- * ruhige Lage
- * großer offener Bereich
- Küche-Essen-Wohnen
- * Balkon mit toller Weitsicht
- * großes Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Bad mit Badewanne und separater Dusche
- * WC
- * Abstellraum
- * weiße Kunststoff-Fenster
- * Laminatböden
- * Kellerverschlag
- * allgem. Fahrradraum
- * Waschküche
- * Garage
- * Energieausweis ist in Bearbeitung



Kaufpreis

€ 217.000,-

2,38% inkl. MwSt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hübsche und gemütliche 3 Zimmer Wohnung im 1. OG in einem kleinen, gepflegten Mehrfamilienhaus in Sinsheim-Waldangelloch in sehr ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 1994 gebaut und verfügt über eine Elektroheizung. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem großen Wohn- Essbereich mit offener Küche, einem WC, einem Bad mit Badewanne und separater Dusche und ist mit Laminatböden und weißen Kunststoff-Fenstern ausgestattet. Besonders praktisch erweist sich der Abstellraum. Zur Wohnung gehören auch ein Kellerverschlag und eine Garage; außerdem gibt es einen allgemeinen Waschkeller und einen allgemeinen Fahrradraum. Die aktuellen Mieter wohnen bereits seit 2005 in dieser hübschen Wohnung und fühlen sich rundum wohl. Die Mieter genießen den Wohnkomfort und würden auch weiterhin gerne in dieser Wohnung bleiben. Sie freuen sich auf nette, neue Vermieter, die dieses sehr angenehme Mietverhältnis fortsetzen.

Fazit: Diese solide Wohnung eignet sich bestens für Kapitalanleger, die es schätzen, nette und zuverlässige Mieter und ein langfristiges Mietverhältnis zu haben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns bei Fragen zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.

Lage

Waldangelloch ist ein Dorf im Rhein-Neckar-Kreis in Baden-Württemberg, das seit 1972 zu Sinsheim gehört; im Ort befindet sich eine Ortsteilverwaltungsstelle. Waldangelloch liegt in der Hügellandschaft des Kraichgaus im nördlichen Baden-Württemberg auf etwa 197 m ü. NN im Angelbachtal.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

