

Hockenheim 2665, Erstbezug nach Grundsanierung - gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon

Haus-Typ:	Mehrfamilien-Haus
Wohnungs-Typ:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	52.80 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	ja
Kaltmiete:	€ 750,-
Nebenkosten:	€ 120,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	nein
Kaution:	€ 1.500,-



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

- * Offener Wohn-/Essküchenbereich
- * Schlafzimmer
- * kleines Gästezimmer
- * kleiner Balkon
- * Abstellfläche im Keller
- * 1 Garage
- * Fußböden Laminat
- * Küchenbereich gefliest
- * Kunststofffenster Isolierverglasung
- * Energieausweis ist in Bearbeitung



Kaltmiete

€ 750,-

zuzüglich Nebenkosten

Beschreibung

Diese nette kleine Dachgeschoss-Wohnung präsentiert sich frisch saniert und freut sich auf ihre neuen Mieter. Ein offener Wohn-Essbereich mit Küchenanschlüssen, ein Schlafzimmer und ein kleines Gästezimmer/ bzw. Büro und ein Duschbad stehen Ihnen hier zur Verfügung. Sehr angenehm ist der kleine Balkon, so kann man den Feierabend in frischer Luft genießen. Zur Wohnung gehören noch eine Abstellfläche im Keller und eine Garage. Eine perfekte Wohnung für ein ?Single? oder ein junges Paar. Machen Sie sich selbst ein Bild davon. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Lage

Hockenheim ist eine Stadt ca. 20 km südlich von Mannheim. Sie liegt im nordwestlichen Baden-Württemberg und ist eine der sechs größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises. Weltbekannt ist Hockenheim als Rennstadt durch den Hockenheimring. Dort finden Motorradrennen und Autorennen statt.

Die Stadt hat eine sehr gute Infrastruktur und einiges zu bieten. Sowohl kulturelle Angebote als auch sportliche Möglichkeiten sind hier genügend zu finden. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und beste ärztliche Versorgung sind hier gewährleistet.

Im gewachsenen Wohngebiet befindet sich in ruhiger Lage dieses kleine Mehrfamilienhaus. Das Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gute Anbindung an die A5 und die A6. Entfernung nach Heidelberg ca. 23 km.

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

