

## Bad Schönborn 2621, Schickes gepflegtes Büro im OT Mingolsheim

Haus-Typ:	Gewerbeobjekte jeglicher Art
Wohnungs-Typ:	BÄ¼ro/ Praxis
Wohnfläche:	90 m²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1
Anzahl Etagen:	3
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 700,-
Nebenkosten:	€ 180,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kautiön:	€ 1.500,-
Provision/Courtage:	1500,00 zzgl. MwSt.



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

### Kurz-Info

- \* zzgl. mtl. € 50,00 für 2 Parkplätze
- \* 2 Büroräume
- \* 1 Besprechungsraum
- \* Küche
- \* WC
- \* Öl-Zentralheizung
- \* Tiefgaragenstellplatz
- \* Stellplatz außen
- \* Energieausweis vorhanden
- \* Energieausweis gültig bis 01.08.2028
- \* Baujahr 1985
- \* Baujahr Wärmeerzeuger 2016
- \* Energieträger Gas
- \* Endenergieverbrauchswert 141
- \* Energieklasse E



## Kaltmiete

### € 700,-

zuzüglich Nebenkosten

## Beschreibung

Diese ansprechende Gewerbe-Immobilie ist aufgeteilt in ein großes separates Büro und ein Büro mit angrenzendem Besprechungszimmer, das mit Glas abgeteilt ist.

Eine kleine Küche mit kleiner Küchenzeile und ein WC sind vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz und ein Außenstellplatz werden ebenfalls mit vermietet.

Der hell geflieste Boden und braune doppelverglaste Fenster vermitteln ein angenehmes Ambiente.

Die Immobilie eignet sich durch ihr gepflegtes Erscheinungsbild hervorragend als Büro mit Kundenfrequenz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und schauen Sie sich das Objekt einfach mal selbst an; es wird Ihnen gefallen!

### Lage

Im Ortsteil Bad Mingolsheim liegt dieses gepflegte Objekt innerhalb der verkehrsberuhigten Zone des Ortskerns, in der Nähe der Kureinrichtungen. Das Rathaus der Gemeinde und Banken, sowie diverse Einzelhandelsläden und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

BAB 5 Ausfahrt Kronau ca. 2km, Walldorfer Kreuz ca. 5km, SAP St. Leon-Rot ca. 2,8km, SAP Walldorf ca. 7km, Heidelberger Druck 6km entfernt.

Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.

