Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Mühlhausen 2616, Repräsentative und absolut hochwertige Gewerbe-Einheit in Mühlhausen zu vermieten

Haus-Typ:	Gewerbeobjekt
Gesamtfläche:	100 m²
Balkon/Terrasse:	nein
Kaltmiete:	€ 800,-
Nebenkosten:	€ 250,-
Nebenkosten inkl. Heizung:	ja
Kaution:	€ 1.600,-
Provision/Courtage:	1600,00 zzgl. MwSt.



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Kurz-Info

* Baujahr: 2007
* Elektrische Schiebetüranlage mit Sommer-/ Winterfunktion
* Exklusive Fliesenböden
* Abstellraum
* Serverraum
* modernes WC
* Bis zu 5 Parkplätze können angemietet werden
* Fußbodenheizung
* Energieausweis: Verbrauchsausweis
* Energiekennwert: 55,76
* Energieeffizienzklasse B
* Energieträger: Erdgas
* Energieausweis vom 29.12.2015
* Energieausweis gültig bis 29.12.2025

* Kaltmiete zzgl. 19% MwSt.

immowelt Premium Partner
immowelt.de immonet.de

ivd24 immobilien

Bares Geld für Ihren Tipp!
Einfach - schnell und unbürokratisch
Mehr Infos unter: www.Hirzmann.de

Kaltmiete
€ 800,-

zuzüglich Nebenkosten

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

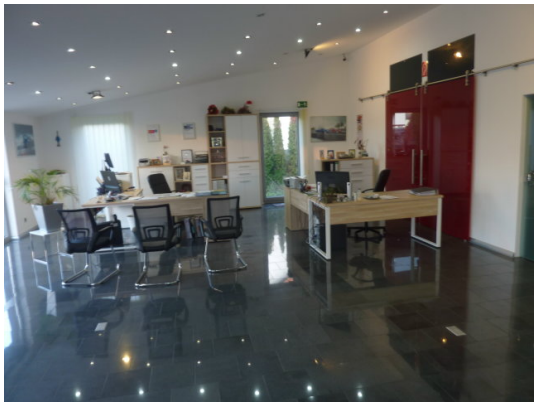
Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

HIRZMANN Immobilien

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Beschreibung







Diese ansprechende Gewerbe-Einheit befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus, welches 2007 erbaut wurde. Sie suchen eine richtig tolle Gewerbe-Einheit mit Niveau? Dann sind Sie hier bestens aufgehoben!!

Ein überdachter Eingangsbereich mit einer elektrischen Schiebetür, ausgestattet mit Sommer- und Winterfunktion öffnet Ihnen den Zugang zu einer sehr repräsentativen und ca. 100 m² großen Büro- bzw. Ausstellungsfläche. Diese lässt sich sehr gut individuell gestalten und ganz leicht in verschiedene Räume abteilen. Es wäre auch möglich nur ein Teil des Gewerbes, ca. 50m² anzumieten.
Viele große Glasflächen, jede Menge Halogenleuchten an der Decke und ein exklusiver glänzender Fliesenboden erwecken einen durchweg edlen und repräsentativen Eindruck.
Neben Server- und Archivraum findet hier auch ein gepflegtes und modernes WC für Mitarbeiter oder Kunden seinen Platz.

Auch technisch hat diese Gewerbe-Einheit einiges zu bieten. Sie ist bestens ausgestattet mit LAN-, Telefon- und Video-Anschlüssen und verfügt über eine Innen- und Außenvideoüberwachung. Die vorhandene Alarmanlage kann mit einer externen Telefonverbindung gesteuert werden.

Eine zentrale Telefonanlage für ISDN und analog und eine ELAC Sprech- und Signalanlage ermöglichen Ihnen ein komfortables Arbeiten. Außenbewegungsmelder und eine automatische Firmenbeleuchtung sowie bis zu 5 Kundenparkplätze vor dem Ausstellungsraum runden das Angebot ab.

Das Objekt ist nach Absprache relativ schnell bezugsfrei. Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet.

Fazit: Diese sehr interessante, hochwertige und repräsentative Gewerbe-Einheit ist durch Ihr schickes Aussehen bestens geeignet für eine Firma mit hoher Kundenfrequenz. Gut denkbar sind hier Gewerbe-Einheiten wie z.B eine Massage-Praxis, ein Physio-Therapeut, ein Heilpraktiker aber natürlich auch ein Rechtsanwalt, Steuerberater oder ähnliches. In diesem Ambiente zeigen Sie sich von Ihrer besten Seite und heben sich deutlich von Ihren Mitbewerbern ab.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

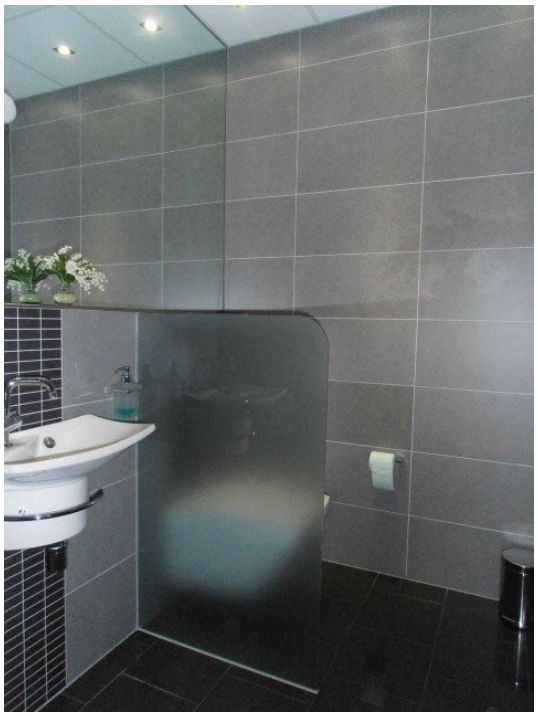
Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

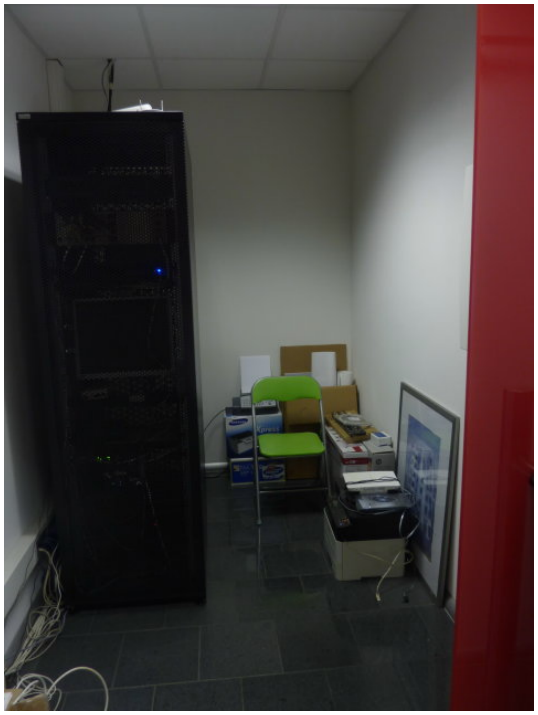
Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Haben wir Sie begeistert? Lassen Sie sich zu einem unverbindlichen Besichtigungstermin einladen und überzeugen Sie sich selbst von dieser schicken Einheit. Ihre Kunden und Ihre Mitarbeiter werden sich hier richtig wohlfühlen ? versprochen.



Lage
In einer ruhigen Seitenstraße steht dieses freundliche, lichtdurchflutete und moderne Objekt.
4 Km bis zum Autobahnanschluss ?Wiesloch ? Rauenberg?
700 m bis zur Stadtmitte, 300 m bis zum Einkaufszentrum



Bitte beachten: Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre komplette Postanschrift und Telefonnummer.
Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt.

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

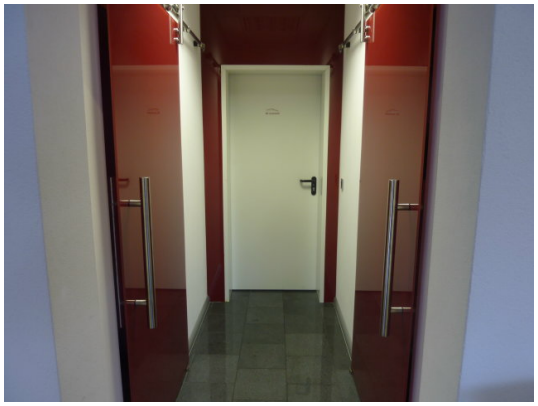
Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

HIRZMANN Immobilien

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de



Fragen zum Objekt?
Weitere Immobilien?

Telefon:
07253 / 9 22 22

Hirzmann & Partner GmbH
Hauptstraße 115
69254 Malsch

Telefon 07253 / 92222
Telefax 07253 / 92220
E-Mail info@hirzmann.de

Weitere Angebote finden Sie unter hirzmann.de !